

# В Е С Т Н И К

органов местного самоуправления  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района



Газета распространяется бесплатно

№15(48) 31 декабря 2013

В данном номере опубликованы следующие документы:

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013 № 1230

О предоставлении Кравцову Виталию Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Октябрьская, 38

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1236

О предоставлении Сапсай Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Садовая

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1237

О предоставлении Горбатовскому Виталию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 58 квадратных метров от общей площади 483 квадратных метра с кадастровым номером 23:12:0601034:190, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Краснодарская, 5в

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1238

О предоставлении разрешения Тарасенко Константину Николаевичу на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:545, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 1,5 км западнее г. Кореновска

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1239

О предоставлении разрешения Парфёновой Ирине Васильевне на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:546, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 1,5 км западнее г. Кореновска

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1240

О предоставлении разрешения Парфёновой Ирине Васильевне на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:347, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 1,5 км западнее г. Кореновска

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2013  
№ 1241

О предоставлении открытому акционерному обществу «НЭСК-электросети» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601030:310, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Розы Люксембург, 14

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2013  
№ 1249

О предоставлении открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601039:142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Заводская, без номера

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2013  
№ 1262

О предоставлении закрытому акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Пурыхина, 20г

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2013  
№ 1312

О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 ноября 2008 года № 587 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2013  
№ 1313

Об образовании комиссии по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района на критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя для установления стимулирующих выплат

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2013  
№ 1315

О проведении сельскохозяйственных ярмарок выходного дня на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2013  
№ 1331

О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 октября 2013 года № 1074 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2013  
№ 1333

О внесении изменения в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 июля 2010 года № 562 «Об утверждении административного регламента отдела жилищно-коммунального-хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2013  
№ 1334

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601019:393, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Кубанская

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2013  
№ 1338

О предоставлении муниципальному образованию Кореновский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601007:521, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Октябрьская

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2013  
№ 1339

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2013  
№ 1340

Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2013  
№ 1370

О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Строительство лупингов с выделением в МН «Тихорецк-Новороссийск-3», расположенного в границах Кореновского района, Кореновского городского поселения»

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 389

О бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 390

Об утверждении индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 391

О выполнении показателей Индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2013 год по итогам девяти месяцев 2013 года

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 392

Об утверждении Методики расчета и порядка предоставления и расходования средств, передаваемых из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района бюджету муниципального образования Кореновский район иных межбюджетных трансфертов на осуществление передаваемых полномочий

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 393

О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района»

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 394

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013г до 2022 г и на перспективу до 2041 года»

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 395

Об утверждении решения комиссии по подведению итогов первого этапа смотра-конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» за 2013 год

Совета Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 396

Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 397

Об утверждении Прейскуранта гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1230

О предоставлении Кравцову Виталию Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Октябрьская, 38

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 46 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 30 ноября 2013 года № 144 (11923), руководствуясь статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117, от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Предоставить Кравцову Виталию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: минимальный отступ зданий, строений, сооружений размером 1 метр от фасадной границы земельного участка по улице Полевой при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1084 квадратных метра с кадастровым номером 23:12:0601006:310 в городе Кореновске по улице Октябрьской, 38.

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Кравцову Виталию Сергеевичу в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района оформить разрешение на строительство (реконструкция).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2013  
№ 1236

О предоставлении Сапсай Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Садовая

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 47 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 30 ноября 2013 года № 144 (11923), руководствуясь статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117, от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Предоставить Сапсай Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: минимальный отступ зданий, строений, сооружений размером 2 метра от фасадной границы земельного участка по улице Садовой при строительстве здания стоматологического кабинета на земельном участке площадью 572 квадратных метра с кадастровым номером 23:12:0601040:770 в городе Кореновске по улице Садовой.

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Сапсай Сергею Александровичу в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района оформить разрешение на строительство (реконструкция).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун







**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2013  
№ 1262

**О предоставлении закрытому акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Пурыхина, 20г**

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 48 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 7 декабря 2013 года № 147 (11926), руководствуясь статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117, от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: без минимального отступа зданий, строений, сооружений от фасадных границ земельного участка по улицам Сельской и Пурыхина при строительстве магазина продовольственных товаров на земельном участке площадью 200 квадратных метра с кадастровым номером 23:12:0601021:591 в городе Кореновске по улице Пурыхина, 20г.

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Закрытому акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района оформить разрешение на строительство (реконструкция).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района Р.Ф.Громова

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2013  
№ 1312

**О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 ноября 2008 года № 587 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района»**

В целях упорядочения оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению главы Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 ноября 2008 года № 587 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 6 сентября 2013 года № 910, от 19 сентября 2013 года № 954) следующие изменения:

В раздел 3 приложения внести пункт:

«3.9. Денежные выплаты носят дополнительный характер и назначаются работникам муниципальных учреждений культуры, искусства и кинематографии Краснодарского края независимо от получаемой ими доплаты к заработной плате до утвержденного на федеральном уровне минимального размера оплаты труда.

Денежные выплаты производятся в порядке и сроки, установленные для выплаты заработной платы работникам муниципальных учреждений, исходя из фактически отработанного времени в календарном месяце, но не более 3000 (трех тысяч) рублей в месяц.

Денежная выплата производится по основному месту работы. При занятии штатной должности не на полный должностной оклад (ставка заработной платы), выплаты производятся в соответствующем процентном отношении».

В раздел 4 приложения внести пункт:

«4.6. Денежные выплаты носят дополнительный характер и назначаются работникам муниципальных учреждений культуры, искусства и кинематографии Краснодарского края независимо от получаемой ими доплаты к заработной плате до утвержденного на федеральном уровне минимального размера оплаты труда.

Денежные выплаты производятся в порядке и сроки, установленные для выплаты заработной платы работникам муниципальных учреждений, исходя из фактически отработанного времени в календарном месяце, но не более 3000 (трех тысяч) рублей в месяц.

Денежная выплата производится по основному месту работы. При занятии штатной должности не на полный должностной оклад (ставка заработной платы), выплаты производятся в соответствующем процентном отношении.

4.7. Выплаты стимулирующего характера (премии) руководителю

муниципального учреждения устанавливаются с учетом результатов деятельности учреждения.

Руководитель учреждения обязан не позднее 20 числа текущего месяца представить в комиссию по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждений, утверждаемую правовым актом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, отчет о выполнении целевых показателей эффективности деятельности учреждения и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя.

Премирование руководителя осуществляется с учетом результатов выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждения и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя, степень выполнения показателей за отчетный период оценивается комиссией определенной суммой баллов.

При сумме баллов, соответствующей выполнению всех целевых показателей деятельности (100 баллов), размер премии руководителя учреждения за отчетный период (месяц, квартал, год) равен 100 процентам от размера премии, установленного учреждению для данного периода, в пределах фонда оплаты труда.

При начислении комиссией более низкой суммы баллов премия руководителя учреждения снижается в тех же пропорциях.

Размер премии руководителям учреждений устанавливается правовым актом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в

средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района Е.Н.Пергун

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2013  
№ 1313

**Об образовании комиссии по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя для установления стимулирующих выплат**

В целях упорядочения системы оплаты труда руководителей муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1.Образовать комиссию по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры, Кореновского городского поселения Кореновского района и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя для установления стимулирующих выплат.

2.Утвердить:

2.1.Состав комиссии по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя для установления стимулирующих выплат (приложение №1).

2.2.Положение о комиссии по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя для установления стимулирующих выплат (приложение №2).

3.Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Р.Ф. Громова.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района Е.Н.Пергун

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации Кореновского городского поселения  
Кореновского района

от 23.12.2013 № 1313

**СОСТАВ**

**комиссии по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя для установления стимулирующих выплат**

Пергун Евгений Николаевич	-глава Кореновского городского поселения Кореновского района, председатель комиссии;
Громова Марина Владимировна	- заместитель главы Кореновского городского поселения Кореновского района, заместитель председателя комиссии
Колесова Марина Владимировна	-начальник организационно-кадрового отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, заместитель председателя комиссии;
<b>Члены комиссии:</b>	
Валькова Ольга Николаевна	- главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений Кореновского городского поселения Кореновского района»;

Негоднева Виктория Николаевна	- специалист I категории муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление»;2
Пономаренко Светлана Ивановна	- директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений Кореновского городского поселения Кореновского района»;
Роскита Яна Владимировна	- директор муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление»;
Слепукурова Яна Евгеньевна	- главный специалист организационно-кадрового отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

Начальник организационно-кадрового  
отдела администрации Кореновского  
городского поселения Кореновского района М.В. Колесова

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации Кореновского городского  
поселения Кореновского района**

от 23.12.2013 № 1313

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о комиссии по оценке выполнения целевых показателей  
эффективности деятельности муниципальных учреждений  
культуры Кореновского городского поселения  
Кореновского района и критериев оценки**

1. Комиссия по оценке выполнения целевых показателей эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района и критериев эффективности и результативности работы руководителя, создается в целях принятия решений об установлении стимулирующих выплат (премировании) руководителям муниципальных учреждений.

2.Комиссия в своей деятельности руководствуется Трудовым кодексом Российской Федерации, едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2013 год, утвержденными решением трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 21 декабря 2012 года протокол № 11, настоящим положением и иными нормативными правовыми актами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. Основной задачей комиссии является оценка эффективности деятельности муниципальных учреждений культуры Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Учреждения) и их руководителей на основе выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждения и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя.

4. Основной функцией комиссии является подготовка предложений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района о премировании руководителя учреждения по итогам работы за отчетный период.

5. Комиссия для выполнения своих функций имеет право: заслушивать доклады директоров учреждений; запрашивать необходимую информацию, дополнительные документы и материалы от учреждений;

привлекать к участию в заседаниях комиссии руководителя учреждения, руководителей структурных подразделений учреждения, других ответственных работников учреждения, представителей соответствующих профсоюзов, а также независимых экспертов, участие которых необходимо для проведения экспертизы эффективности деятельности учреждения.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Комиссия возглавляется председателем. Секретарь Комиссии обеспечивает: а) оформлением протоколов; б) информирование членов комиссии о графике работы комиссии, утверждаемом председателем комиссии; в) подготовку информации о деятельности комиссии.

Заседания комиссии проводятся по окончании отчетного периода. Дата очередного заседания комиссии назначается председателем комиссии.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя комиссии.

Общее руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

7. Руководитель учреждения обязан не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным месяцем, за декабрь отчетного года – 20 декабря, представлять в комиссию отчет о выполнении целевых показателей эффективности деятельности учреждения и критериев оценки эффективности и результативности работы руководителя.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава комиссии.

9. Комиссия на основе оценки доклада руководителя об исполнении целевых показателей эффективности деятельности учреждения определяет степень выполнения за отчетный период, которая оценивается определенной суммой баллов.

10. Общая сумма баллов снижения по всем критериям устанавливается в максимальном размере 100 баллов.

11. Итоговое количество баллов снижения, выставленных каждым членом комиссии для оценки нарушения выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждения и критериев оценки эффективности работы руководителя рассчитывается как большее из сумм баллов, выставленных каждым членом комиссии.

12. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а при его отсутствии - заместителя председателя комиссии.

13. Решения комиссии секретарь комиссии оформляет протоколом в течение 3 рабочих дней для направления главе Кореновского городского поселения Кореновского района и подготовки правового акта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района о премировании руководителей учреждений.

14.Оригиналы отчетных материалов учреждения, материалов о работе комиссии подлежат хранению в муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений Кореновского городского поселения Кореновского района».

Начальник организационно-кадрового  
отдела администрации Кореновского  
городского поселения Кореновского района М.В. Колесова



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2013  
№ 1315

**О проведении сельскохозяйственных ярмарок выходного дня  
на территории Кореновского городского поселения  
Кореновского района**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края с целью обеспечения населения высококачественной, социально значимой продукцией по ценам ниже рыночных администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Организовать проведение муниципальных розничных специализированных сельскохозяйственных ярмарок выходного дня на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Организатором сельскохозяйственной ярмарки выходного дня определить администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района: почтовый/юридический адрес: 353180 Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41; телефон/факс: 8 (86142) 4-17-37, 4-40-95; адрес электронной почты: korenovsk-gorod@mail.ru.

3. Местом проведения сельскохозяйственных ярмарок выходного дня определить: часть автомобильной дороги по улице Красной города Кореновска (в границах от улицы Ленина до улицы Фрунзе).

4. Установить режим работы сельскохозяйственной ярмарки выходного дня:

4.1. Срок проведения сельскохозяйственных ярмарок установить еженедельно по субботам с 1 января 2014 года по 26 апреля 2014 года.

4.2. Время проведения сельскохозяйственной ярмарки выходного дня установить с 07 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

5. При осуществлении деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на сельскохозяйственной ярмарке лица, осуществляющие торговую деятельность, должны соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, соблюдать

требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров и услуг установленным требованиям, доводить до сведения потребителей необходимую и достоверную информацию, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров (работ, услуг), информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях.

При осуществлении деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, мертов и других), на сельскохозяйственной ярмарке в доступном месте должны быть установлены соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров (работ, услуг).

6. Разработать и утвердить схему размещения и порядок предоставления торговых мест для продажи товаров на сельскохозяйственных ярмарках (прилагается).

7. Рекомендовать:

7.1. Управлению сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район (Надточий) обеспечить привлечение к участию в сельскохозяйственной ярмарке производителей плодовоовощной сельскохозяйственной продукции, предприятий-переработчиков сельскохозяйственной продукции;

7.2. Отделу МВД России по Краснодарскому краю в Кореновском районе (Данилов) в период проведения ярмарки обеспечить соблюдение правопорядка в местах проведения ярмарки

8. Муниципальному унитарному предприятию Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Кулиш) обеспечить наведение санитарного порядка, на указанном участке улицы Красной по окончании проведения ярмарки.

9. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) официально опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Р.Ф. Промова.

11. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 23.12.2013 года № 1315

**ПОРЯДОК**

**предоставления торговых мест на муниципальной  
сельскохозяйственной ярмарке выходного дня на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района**

1. Общие положения

Настоящий порядок определяет предоставление торговых мест на муниципальной сельскохозяйственной ярмарке выходного дня (далее – ярмарка) на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Организация проведения ярмарки

2.1. Торговые места на ярмарке размещаются на основании схемы, разработанной и согласованной в установленном законе порядке.

2.2. Торговые места на ярмарке предоставляются физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на основании заявок, направляемых организатору ярмарки.

2.2.1. Заявка должна содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица, место жительства, данные документа, удостоверяющего его личность;

- полное и сокращенное наименование (в случае если имеется), организационно-правовую форму юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридических лиц;

- фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

2.3. К заявке на участие в ярмарке прилагаются следующие документы:

- для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность;

- для юридических лиц - копия документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

- для индивидуальных предпринимателей - копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.4. Предоставленное торговое место на ярмарке не может быть передано участником ярмарки третьему лицу.

2.5. Участники ярмарки обеспечивают уборку торгового места и прилегающей территории во время работы ярмарки.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении заявителю торгового места на ярмарке является:

- несоответствие заявителя требованиям и условиям, указанным в пункте 2.2. настоящего Порядка;

- наличие в документах, предоставленных заявителем в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка, недостоверной или искаженной информации;

- отсутствие свободных мест на ярмарке, проводимой на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. Контроль за соблюдением требований Порядка

Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка осуществляет администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.

Начальник организационно – кадрового  
отдела администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.В. Колесова

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

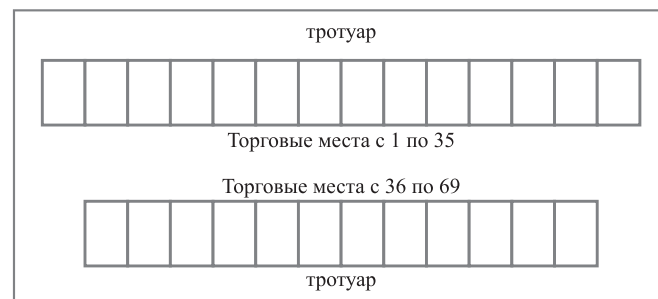
**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 23.12.2013 года № 1315

**СХЕМА**

**размещения торговых мест на муниципальной  
сельскохозяйственной ярмарке выходного дня на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района**

улица Красная города Кореновска



Начальник организационно – кадрового  
отдела администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.В. Колесова

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2013  
№ 1331

**О внесении изменений в постановление администрации  
Кореновского городского поселения Кореновского района  
от 24 октября 2013 года № 1074 «О Порядке сбора и обмена  
информацией в области защиты населения и территорий  
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
на территории Кореновского городского поселения  
Кореновского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 года № 334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 18 октября 2013 года № 1220 «О сборе и обмене информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края» администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 октября 2013 года № 1074 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 24.12.2013 № 1331

**«ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 24.10.2013 года № 1074

**ПОРЯДОК**

**сбора и обмена информацией в области защиты населения  
и территорий от чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера на территории Кореновского городского  
поселения Кореновского района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 года № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 августа 2009 года № 496 «Об утверждении Положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 октября 2013 года № 1220 «О сборе и обмене информацией в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края» и определяет основные правила сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – информация) на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Основной задачей сбора и обмена информацией является обеспечение администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории

Кореновского городского поселения Кореновского района, необходимыми данными для:

1) планирования и проведения мероприятий по предупреждению и защите населения от чрезвычайных ситуаций различного характера;

2) оперативного реагирования на угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций, принятия решений о введении режимов функционирования звена территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – ТП РСЧС) (повышенной готовности, чрезвычайной ситуации), а также организации и проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях (социально значимых происшествиях);

3) своевременного оповещения и информирования администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, и населения об угрозе возникновения (о возникновении) чрезвычайных ситуаций (происшествий);

4) информирования населения Кореновского городского поселения Кореновского района о способах действий в условиях угрозы возникновения (при возникновении) чрезвычайных ситуаций (происшествий);

5) учета, анализа и оценки эффективности мероприятий, проводимых администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района, предприятиями, организациями и учреждениями, расположенными на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, по выполнению требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3. Информация должна содержать сведения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и их последствиях, мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на соответствующих объектах и территориях Кореновского городского поселения Кореновского района, а также сведения о деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, составе и структуре сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе сил постоянной готовности, создании, наличии, об использовании и о восполнении финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4. Сбор и обмен информацией осуществляются администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и предприятиями,

организациями и учреждениями, расположенными на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, в целях принятия мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, оценки их последствий, информирования и своевременности оповещения населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях.

Сбор и обмен информацией осуществляются через органы повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а при их отсутствии – через подразделения или должностных лиц, уполномоченных решением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района или предприятия, организации и учреждения, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

5. Сбор и обмен информацией на территории Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляются:

1) в Кореновском городском поселении Кореновского района – органы управления или должностные лица администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны;

2) на объектовом уровне – структурные подразделения (должностные лица) предприятий, организаций, учреждений, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

6. Ответственными за сбор, обработку и передачу информации являются органы повседневного управления РСЧС – единая дежурно-диспетчерская служба администрации муниципального образования Кореновский район (далее – ЕДДС) и дежурно-диспетчерские службы предприятий, организаций, учреждений (объектов, потенциально опасных объектов), расположенные на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

7. В зависимости от назначения и сроков представления информация подразделяется на оперативную и плановую (текущую).

К оперативной информации относятся сведения:

о прогнозируемых и (или) возникших чрезвычайных ситуациях (социально значимых происшествиях) природного, техногенного, биолого-социального характера и их параметрах (последствиях);

о силах и средствах, привлекаемых для ликвидации (предупреждения) чрезвычайных ситуаций (социально значимых происшествий);

о проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ; о первоочередных мерах по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, оказанию помощи пострадавшему населению.

К плановой (текущей) информации относятся сведения:

об административно-территориальных образованиях, об организациях, предприятиях, учреждениях и их деятельности, необходимые для заблаговременного планирования мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе данные:

о численности населения административно-территориальных образований и работников предприятий, организаций, учреждений; о состоянии природной, радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности, безопасности на водных объектах на соответствующих территориях и потенциально опасных объектах;

о планируемых и проводимых мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций и поддержанию в готовности органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

о создании, наличии и использовании резервов финансовых и материальных ресурсов;

другие сведения о деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с полномочиями, возложенными на них в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Ответственными за сбор, обработку и передачу оперативной и плановой информации являются органы повседневного управления РСЧС.

Оперативную информацию представляют:

дежурно-диспетчерские службы предприятий, организаций и учреждений (объектов), расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, – в ЕДДС администрации муниципального образования Кореновский район;

органы управления или должностные лица администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны, – в ЕДДС администрации муниципального образования Кореновский район.

Дежурно-диспетчерские службы предприятий, организаций и учреждений (объектов), расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, кроме того, представляют оперативную информацию в исполнительные органы государственной власти, с которыми они находятся в ведомственной или отраслевой принадлежности.

8. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, предприятия, организации и учреждения (объекты), расположенные на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, осуществляют обмен информацией по запросу заинтересованной стороны. Представление информации (при наличии таковой) осуществляется, как правило, между органами повседневного управления ТП РСЧС посредством действующей системы связи и передачи данных.

9. При сборе, обработке и обмене информацией обязательным условием является соблюдение требований конфиденциальности и защиты информации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

10. За сокрытие, несвоевременное представление либо предоставление заведомо ложной информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе на потенциально опасных объектах, должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по гражданской  
обороне и чрезвычайным ситуациям  
администрации Кореновского  
городского поселения  
Кореновского района

С.Г.Шевелев

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2013  
№ 1333

#### О внесении изменения в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 июля 2010 года № 562 «Об утверждении административного регламента отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства»

Рассмотрев протест прокурора Кореновского района от 22 марта 2013 года № 7-02-13/2005 на постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 июля 2010 № 562 «Об утверждении административного регламента отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Протест прокурора Кореновского района удовлетворить.

2. Внести в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 июля 2010 № 562 «Об утверждении административного регламента отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства» следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (прилагается).».

3. Внести в приложение № 1 к постановлению следующие изменения:

3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

3.2. Пункт 1.1. раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

Административный регламент администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент) разработан в целях установления единых требований к процедуре рассмотрения, перечню документов и согласований, необходимых для предоставления муниципальной услуги, доступности результатов предоставления данной муниципальной услуги, а также определяет последовательность и сроки действий (административные процедуры) должностных лиц при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.3. Пункт 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальная услуга «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – отдел ЖКХ администрации).».

3.4. Пункт 2.1.3 раздела 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

- 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 4) разрешение на строительство;
- 5) учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 6) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя);
- 7) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 8) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 9) документ, подтверждающий соответствие построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 10) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на

основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

11) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

12) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

13) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

15) технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3, 4 и 13 пункта 2.1.3 запрашиваются администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2, 8, 9, 10, 11 и 12 пункта 2.1.3 предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.5. Пункт 2.1.4 раздела 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик физическое или юридическое лицо обращается в отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района непосредственно либо через многофункциональный центр с заявлением в письменной форме на имя главы Кореновского городского поселения Кореновского района о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Бланк заявления установленной формы предоставляется сотрудниками отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации либо сотрудниками многофункционального центра.».

3.5. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.4.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

3.4.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - официального сайта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3.4.3. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;



2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

3.4.4. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителем денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

3.4.5. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления руководитель органа, предоставляющего муниципальную услугу незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

3.4.6. Ответ на жалобу не дается в случае:

- отсутствия указания фамилии заявителя и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ (в случае если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращении подлежит направлению в уполномоченный орган в соответствии с его компетенцией);

- если текст письменной жалобы не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему ее, если его фамилия или почтовый адрес поддаются прочтению;

- поступления от заявителя обращения о прекращении рассмотрения ранее направленной жалобы;

- наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи (в этом случае в адрес заявителя направляется письмо о недопустимости злоупотребления своим правом);

- если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства (в этом случае заявитель уведомляется о безосновательности направления очередной жалобы и прекращении с ним переписки по данному вопросу);

- если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну (в этом случае заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений).

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу в уполномоченный орган.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

3.4.7. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц администрации в судебном порядке в соответствии с нормами гражданского судопроизводства.»

3.6. Пункт 3.2. раздела 3 приложения № 1 к постановлению признать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2013  
№ 1334

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601019:393, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Кубанская**

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 56 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 24 декабря 2013 года № 154 (11933), руководствуясь статьями 85 Земельного кодекса Российской Федерации и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района», утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117 от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 23:12:0601019:393, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Кубанская, площадью 342 квадратных метра, принадлежащего Кореновскому городскому поселению Кореновского района (свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АМ № 180135 выдано 21 ноября 2013 года) – «для размещения и эксплуатации котельной».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2013  
№ 1338

**О предоставлении муниципальному образованию Кореновский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601007:521, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Октябрьская**

В соответствии с положительным заключением комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района о результатах публичных слушаний № 55 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, опубликованным в газете «Кореновские вести» от 24 декабря 2013 года № 154 (11933), руководствуясь статьями 85 Земельного кодекса Российской Федерации и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района», утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117 от 24 мая 2012 года № 262), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному образованию Кореновский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 23:12:0601007:521, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Октябрьская, площадью 1141 квадратный метр – на «для размещения детской площадки».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2013  
№ 1339

**Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных услуг», статьей 8 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Р.Ф.Громова.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 26.12.2013 № 1339

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Положение), устанавливает последовательность административных действий по формированию и ведению Реестра муниципальных услуг и функций в сфере контрольно-надзорной деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Реестр).

1.2. Реестр муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Реестр), является официальным документом, который содержит регулярно обновляемые сведения обо всех муниципальных услугах, в том числе платных, и муниципальных функциях, осуществляемых во взаимодействии с гражданами и организациями, которые, соответственно, предоставляются и выполняются администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.3. Реестр утверждается постановлением главы Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.4. Основные понятия, используемые в Положении: муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления (далее - муниципальная услуга), - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления (далее - орган, предоставляющий муниципальные услуги), которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставами муниципальных образований;

заявитель - физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственного внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме;

административный регламент - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.5. Реестр включает в себя следующую информацию:

1.5.1. О муниципальных услугах (функциях), предоставляемых (исполняемых) органами местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района;

1.5.2. Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг;

1.5.3. Об услугах, оказываемых муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств местного бюджета.



## 2. Цели ведения Реестра

Целями ведения Реестра являются:

2.1. Обеспечение реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории Кореновского городского поселения Кореновского района в части выполнения юридически значимых действий администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

2.2. Обеспечение доступности и прозрачности сведений о юридически значимых действиях, выполняемых администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района.

## 3. Формирование и ведение Реестра

3.1. Формирование и ведение Реестра осуществляется администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.2. Ведение Реестра осуществляется на бумажном и электронном носителе по единой системе сбора, обработки, учета, регистрации, хранения, обновления информационных ресурсов, предоставления сведений пользователям. В случае несоответствия записей на бумажном носителе и информации в электронном виде приоритет имеет запись на бумажном носителе.

3.3. Муниципальная услуга(функция) подлежит занесению в Реестр при соблюдении следующих условий:

- нормативное правовое закрепление обязанности предоставления муниципальной услуги (функции);  
- предоставление(исполнение) муниципальной услуги (функции) находится в компетенции органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.4. Содержащиеся в Реестре сведения являются открытыми и общедоступными и предоставляются администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района по запросу заинтересованного лица или организации в день обращения в виде выписки, в которой указана информация о юридически значимом действии в соответствии с содержанием Реестра, или справки об отсутствии запрашиваемой информации. Плата за предоставление сведений не взимается.

3.5. Электронная копия Реестра размещается на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сети интернет.

3.6. Общий отдел администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по мере внесения изменений в Реестр обновляет информацию о составе Реестра.

## 4. Порядок ведения Реестра

4.1. Ведение Реестра включает в себя следующие процедуры:

- включение муниципальной услуги в Реестр;  
- внесение изменений в Реестр;  
- исключение муниципальной услуги из Реестра.

4.2. Основанием для включения муниципальной услуги (функции) в Реестр являются нормативные правовые акты, регулирующие вопросы предоставления(исполнения) муниципальной услуги (функции) на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

4.3. Необходимость внесения изменений в Реестр может быть обусловлена изменением перечня муниципальных услуг и(или) функций в сфере контрольно-надзорной деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

Инициаторами внесения изменений в Реестр являются отраслевые (функциональные) органы администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

В случае необходимости добавления новых услуги и(или) функции в сфере контрольно-надзорной деятельности в Реестр предложение инициатора должно содержать в себе:

- нормативное правовое обоснование добавления услуги и(или) функции в сфере контрольно-надзорной деятельности в Реестр;  
- пояснительную записку, описывающую основания, условия и сроки выполнения услуги и(или) функции в сфере контрольно-надзорной деятельности.

4.4. В случае необходимости исключения услуги и(или) функции в сфере контрольно-надзорной деятельности из Реестра обращение инициатора должно содержать в себе основания, по которым данное юридически значимое действие не может далее находиться в Реестре.

## 5. Содержание Реестра

5.1. Наименование размещаемых в Реестре услуг(функций) должно соответствовать сводному перечню первоочередных государственных и муниципальных услуг(функций), утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р с учетом требований, изложенных в приказах Управления информатизации и связи Краснодарского края.

2. Состав сведений об услугах (функциях) для размещения в Реестре:

1) наименование услуги (функции), предоставляемой (исполняемой) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района;

2) наименование отраслевого (функционального) органа администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, ответственного за предоставление услуги;

3) нормативный правовой акт о принятии административного регламента предоставления муниципальной услуги (дата, номер);

4) услуги, оказываемые муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание(заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств местного бюджета.

## 6. Ответственность

Начальники отраслевых(функциональных) органов администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и лица, ответственные за подготовку и предоставление сведений о муниципальных услугах (функциях), несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений о муниципальных услугах (функциях), направляемых для размещения в Реестре, а также за соблюдение порядка и сроков их направления для размещения.

Начальник юридического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

М.В.Омельченко

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2013  
№ 1340

### Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Кореновского городского поселения, в целях повышения качества и доступности оказания муниципальных услуг администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг(функций), предоставляемых(исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Р.Ф.Громова.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Кореновского городского поселения Кореновского района

Р.Ф.Громов

### ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26.12.2013 №1340

### РЕЕСТР муниципальных услуг(функций), предоставляемых(исполняемых) администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование отраслевого (функционального) отдела администрации, ответственного за предоставление услуги	Нормативный правовой акт о принятии административного Регламента о муниципальной услуге (дата, номер)
1. Муниципальные услуги			
Земельные и имущественные отношения			
1.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
2.	Предоставление муниципальной услуги в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
3.	Присвоение (подтверждение) адреса объекту недвижимого имущества	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
4.	Предоставление выписки из реестра муниципального имущества	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
Строительство			
5.	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
6.	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
7.	Выдача градостроительных планов земельных участков	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
Автотранспорт и дороги			
8.	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
Регулирование предпринимательской деятельности			
9.	Выдача разрешения на право организации розничного рынка	Организационно-кадровый отдел	
Социальное обслуживание			
10.	Выдача разрешений на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет	Общий отдел	

11.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
12.	Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
13.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
14.	Внесение изменений в учетные данные граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
Архивный фонд и предоставление справочной информации			
15.	Предоставление архивных справок, архивных выписок и архивных копий	Общий отдел	
16.	Предоставление копий правовых актов администрации муниципального образования	Общий отдел	
17.	Предоставление выписки из похозяйственной книги	Общий отдел	
Жилищно-коммунальное хозяйство			
18.	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
19.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
20.	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
21.	Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
22.	Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
23.	Выдача поручочного билета на территории муниципального образования	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
24.	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
25.	Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
26.	Передача бесплатно в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
Прочие услуги			
27.	Возврат платежей физических и юридических лиц по неналоговым доходам из бюджета муниципального образования	Финансово-экономический отдел	
Иные услуги			
28.	Выдача справок о месте жительства	Организационно-кадровый отдел	
29.	Выдача справок о составе семьи	Организационно-кадровый отдел	
30.	Выдача справки с места жительства умершего	Организационно-кадровый отдел	
31.	Выдача справок о наличии иждивенцев	Организационно-кадровый отдел	
Муниципальные учреждения			
32.	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий	Организационно-кадровый отдел	
33.	Организация библиотечно-информационного обслуживания	Организационно-кадровый отдел	
2. Функции в сфере контрольно-надзорной деятельности			
1.	Осуществление муниципального земельного контроля	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
2.	Осуществление муниципального лесного контроля	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	
3.	Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности	Организационно-кадровый отдел	
4.	Осуществление муниципального контроля в области благоустройства территории муниципального образования	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений	



5.	Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений
6.	Осуществление муниципального жилищного контроля	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных, имущественных отношений

Начальник юридического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района М.В.Омельченко

### АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2013  
№ 1370

#### О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Строительство лупингов с выделением в МН «Тихорецк-Новороссийск-3», расположенного в границах Кореновского района, Кореновского городского поселения»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2011 года № 603 «Об утверждении ведомственной целевой программы «О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории Краснодарского края» на 2012-2014 годы» администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Начать подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта: «Строительство лупингов с выделением в МН «Тихорецк-Новороссийск-3», расположенного в границах Кореновского района, Кореновского городского поселения»

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.В.Мальшко.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Н.Пергун

### Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

#### РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 389

#### О бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год

1. Утвердить основные характеристики бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района (далее по тексту бюджет поселения) на 2014 год:

- 1) общий объем доходов в сумме 173868,4 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов в сумме 158703,0 тыс. рублей;
- 3) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств в сумме 0,0 тыс. рублей;
- 4) резервный фонд администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сумме 50,0 тыс. рублей;
- 5) дорожный фонд администрации Кореновского городского поселения в сумме 9325,4 тыс. рублей;
- 6) верхний предел муниципального внутреннего долга Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 января 2015 года в сумме 16915,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Кореновского городского поселения Кореновского района 0,0 тыс. рублей;
- 7) профицит бюджета поселения в сумме 15165,4 тыс. рублей.

2. Утвердить перечень и коды главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета поселения, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета поселения и коды классификации источников финансирования дефицита бюджета поселения согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Утвердить перечень и коды главных администраторов доходов местного бюджета – органа государственной власти Краснодарского края, согласно приложению № 2 к настоящему решению

4. Предоставить право главным администраторам доходов и источников финансирования дефицита бюджета поселения в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, в установленном порядке:

осуществлять возврат не использованных по состоянию на 1 января 2014 года остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, в краевой бюджет без внесения изменений в настоящее решение.

5. Утвердить объем поступлений доходов в бюджет поселения по кодам видов (подвидов) доходов и классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджетов на 2014 год в суммах согласно приложению № 3 к настоящему решению.

6. Муниципальные унитарные предприятия Кореновского городского поселения Кореновского района направляют в бюджет поселения часть прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере 30,0 процентов.

7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2014 год согласно приложению № 4 к настоящему решению.

8. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации

расходов бюджета на 2014 год согласно приложению № 5 к настоящему решению.

9. Утвердить в составе ведомственной структуры расходов бюджета поселения на 2014 год, перечень и коды главных распорядителей, перечень разделов, целевых статей согласно приложению № 6 к настоящему решению.

10. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета, перечень статей и видов источников финансирования дефицита бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год согласно приложению № 7 к настоящему решению.

11. Утвердить в составе расходов бюджета поселения субвенции на исполнение государственных полномочий по образованию и организации деятельности административных комиссий Кореновского городского поселения Кореновского район на 2014 год в сумме 13,0 тыс. рублей.

12. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района в бюджет муниципального образования Кореновский район в сумме 7209,8 тыс.рублей.

13. Установить, что безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, имеющие целевое назначение, поступившие в бюджет поселения, направляются в установленном порядке на увеличение расходов бюджета поселения соответственно целям их предоставления.

14. Установить, что предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ услуг осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и в случаях, предусмотренных ведомственной структурой расходов Кореновского городского поселения на 2014 год по соответствующим целевым статьям и группам видов расходов согласно приложению № 6 к настоящему решению, в порядке, предусмотренном принимаемыми в соответствии с настоящим решением нормативными правовыми актами местной администрации Кореновского городского поселения.

15. Установить, что субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, в соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных приложением № 6 к настоящему решению, в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами местной администрации Кореновского городского поселения.

16. Увеличить размеры денежного содержания лиц, замещающих муниципальные должности, а также размеры месячных должностных окладов муниципальных служащих в соответствии с замещаемыми ими должностями муниципальной службы и размеры месячных окладов муниципальных служащих в соответствии с присвоенными им классными чинами муниципальной службы с 1 октября 2014 года на 5,5 процентов».

17. Пресмотреть бюджетные ассигнования в целях повышения средней заработной платы отдельным категориям работников бюджетной сферы с 1 января 2014 года, в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Пресмотреть бюджетные ассигнования в целях повышения заработной платы (должностных окладов) работников муниципальных учреждений (за исключением отдельных категорий работников, оплата труда которых повышается согласно части 1 настоящей статьи) с 1 октября 2014 года на 5,5 процента.

18. Утвердить программу муниципальных внутренних займов Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год согласно приложению № 8 к настоящему решению.

19. Утвердить программу муниципальных гарантий Кореновского городского поселения Кореновского района в валюте Российской Федерации на 2014 год согласно приложению № 9 к настоящему решению.

20. Установить предельный объем муниципального долга Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год в сумме 164156,7 тыс. рублей.

21. Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального внутреннего долга Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год в сумме 19101,5 тыс. рублей.

22. Установить в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета поселения без внесения изменений в настоящее решение, связанные с особенностями исполнения бюджета поселения:

1) изменение наименования главного распорядителя бюджетных средств и (или) изменение структуры органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района;

2) внесение изменений в муниципальные программы в части изменения мероприятий (подпрограмм) (включая изменение муниципального заказчика мероприятия, ответственного за выполнение мероприятия, получателя субсидии) муниципальной программы (подпрограмм), включая изменение кодов бюджетной классификации в связи с указанным изменением и (или) перераспределением средств местного бюджета, в установленном порядке;

3) перераспределение бюджетных ассигнований по кодам классификации расходов бюджетов для финансового обеспечения непредвиденных расходов, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, в соответствии с нормативным правовым актом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района;

4) перераспределение бюджетных ассигнований между подгруппами вида расходов классификации расходов бюджетов в пределах, предусмотренных главному распорядителю средств местного бюджета по соответствующей группе вида расходов классификации расходов бюджетов, за исключением случаев, установленных настоящим решением;

5) изменение и (или) уточнение бюджетной классификации;

8) детализация кодов целевых статей;

23. Установить, что в ходе исполнения бюджета изменения в показатели сводной бюджетной росписи планового периода бюджета поселения без внесения изменений в настоящее решение не вносятся.

24. Средства в валюте Российской Федерации, поступающие во временное распоряжение муниципальным учреждениям Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами местной администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, учитываются на лицевых счетах, открытых им в финансовом управлении администрации муниципального образования Кореновский район, в порядке, установленном финансовым управлением администрации муниципального образования Кореновский район.

25. Остатки средств бюджета поселения, сложившиеся на 1 января 2014 года, в полном объеме могут направляться в 2014 году на покрытие временных кассовых разрывов, возникающих в ходе исполнения бюджета поселения.

26. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района подлежат приведению в соответствие с настоящим решением в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего решения.

27. Главному распорядителю и получателям средств бюджета поселения в течение одного месяца со дня опубликования настоящего решения внести в установленном порядке соответствующие изменения в нормативные правовые акты органов местного самоуправления

Кореновского городского поселения Кореновского района в пределах ассигнований, предусмотренных настоящим решением на реализацию ведомственных целевых программ за счет средств бюджета поселения.

28. Опубликовать данное решение в газете «Вестник органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

29. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Н.Пергун

Председатель Совета Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Д.Деляница

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

#### Перечень и коды главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района и закрепляемые за ними виды доходов и коды классификации источников финансирования дефицита бюджета

Код бюджетной классификации Российской Федерации		
1	2	3
главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района	доходов и источников финансирования дефицита бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района	Наименование главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района
992		Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района
992	1 11 01050 10 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим поселениям
992	1 11 02033 10 0000 120	Доходы от размещения временно свободных средств бюджетов поселений
992	1 11 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
992	1 11 05026 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
992	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
992	1 11 07015 10 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных поселениями
992	1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
992	113 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений
992	113 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений
992	1 14 01050 10 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности поселений
992	1 14 02052 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации основных средств по указанному имуществу
992	1 14 02052 10 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
992	1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу



992	1 14 02053 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
992	1 14 03050 10 0000 410	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы поселений (в части реализации основных средств по указанному имуществу)
992	1 14 03050 10 0000 440	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы поселений (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)
992	1 14 04050 10 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений
992	1 14 06033 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации
992	115 02050 10 0000 140	Платежи, взимаемые органами управления (организациями) поселений за выполнение определенных функций
992	1 16 18050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов поселений)
992	116 33050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд поселений
992	1 16 37040 10 0000 140	Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжелых и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты поселений
992	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
992	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
992	1 17 02020 10 0000 180	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий, расположенных на территориях поселений (по обязательствам, возникшим до 1 января 2008 года)
992	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
992	2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
992	2 02 02041 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)
992	2 02 02077 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований
992	2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений
992	2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
992	2 02 03024 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
992	2 02 04025 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
992	2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
992	2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений
992	2 08 05000 10 0000 180	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
992	2 18 05010 10 0000 151	Доходы бюджетов поселений от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
992	218 05020 10 0000 180	Доходы бюджетов поселений от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
992	218 05030 10 0000 180	Доходы бюджетов поселений от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
992	2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений

\* Главный администратор доходов и источников финансирования дефицита бюджета Кореновское городское поселение Кореновского района осуществляет администрирование поступлений по всем подстатьям и программам соответствующей статьи

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к решению Совета Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

**Коды главных администраторов доходов – органов государственной власти Краснодарского края**

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов – органа государственной власти Краснодарского края
главного администратора доходов	доходов местных бюджетов	
1	2	3
805		Министерство финансов Краснодарского края
805	1 16 18050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов поселений)
808		Департамент финансов бюджетного надзора Краснодарского края
808	000 1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений
816		Министерство экономики
816	1 16 33050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд поселений
821		Департамент имущественных отношений Краснодарского края
821	1 11 05026 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
821	1 14 06033 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации
821	1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений
854		Департамент природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края
854	1 16 25010 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах
854	1 16 25020 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях
854	1 16 25030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об охране и использовании животного мира
854	1 16 25040 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об экологической экспертизе
854	1 16 25050 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
854	1 16 25060 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
854	1 16 25074 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение лесного законодательства на лесных участках, находящихся в собственности поселений
854	1 16 25085 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение водного законодательства, установленное на водных объектах, находящихся в собственности поселений

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к решению Совета Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

**Объем поступлений доходов бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год**

Код	Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	Доходы тыс. руб.
1 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ	173855,4
1 01 02000 01 0000 110, 1 01 02010 01 0000 110, 1 01 02021 01 0000 110, 1 01 02022 01 0000 110, 1 01 02030 01 0000 110, 1 01 02040 01 0000 110, 1 01 02050 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	62093,0

1 03 02230 01 0000 110, 1 03 02240 01 0000 110, 1 03 02250 01 0000 110, 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, на автомобильный бензин, на прямой бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	9325,4
	Единый сельскохозяйственный налог	645,0
	Налог на имущество физических лиц	5000,0
	Земельный налог	78730,0
1 11 05013 10 0000 120	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах поселений (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства)	18062,0
1 11 05025 10 1000 120	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, предназначенные для целей жилищного строительства, до разграничения государственной собственности на земли, зачисляемые в бюджеты поселений	
	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений	
2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	13,0
2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	13,0
2 02 03024 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение переданных полномочий субъектов РФ	13,0
	Всего доходов	173868,4

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к решению Совета Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

**Распределение расходов бюджета Кореновского городского поселения на 2013 год по разделам и подразделам функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

№ п.п.	Наименование	РЗ	ПР	Сумма
	Всего расходов			158703,0
	в том числе:			
1.	Общегосударственные вопросы	01	00	45074,2
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	1134,2
	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	50,0
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	16263,0
	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	1009,8
	Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	1680,0
	Резервный фонд	01	11	50,0
	Другие общегосударственные вопросы	01	13	24887,2
2.	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	6961,0
	Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	03	09	6475,0
	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	486,0
3.	Национальная экономика	04	00	34725,0
	Транспорт	04	08	2000,0
	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	30925,0
	Связь и информатика	04	10	420,0
	Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	1380,0
4.	Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	41349,4
	Коммунальное хозяйство	05	02	11324,1



	Благоустройство	05	03	30025,3
5.	Охрана окружающей среды	06	00	50,0
	Другие вопросы в области окружающей среды	06	05	50,0
6.	Образование	07	00	400,0
	Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	400,0
7.	Культура, кинематография и средства массовой информации	08	00	27030,4
	Культура	08	01	27030,4
8.	Физическая культура и спорт	11	00	1200,0
	Массовый спорт	11	02	1200,0
9.	Обслуживание государственного и муниципального долга	13	00	1913,0
	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	1913,0

Начальник финансово-экономического  
отдела администрации Кореновского городского  
поселения Кореновского района Ю.А.Киричко

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к решению Совета Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

#### Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программ и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета на 2014 год

№ п.п.	Наименование	ЦСР	ВР	Сумма
1.	Всего			158703,0
	Ведомственная целевая программа «Обеспечение работы территориального общественного самоуправления на территории Кореновского городского поселения на 2014 год»	21 1 0000		792,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	21 1 0000	200	792,0
	Ведомственная целевая программа «Поддержка деятельности Кореновской городской общественной организации ветеранов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	22 1 0000		60,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	22 1 0000	200	60,0
	Ведомственная целевая программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Кореновском городском поселении Кореновского района на 2014 год»	23 1 0000		30,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	23 1 0000	200	30,0
	Ведомственная целевая программа проектно-исследовательских работ под объекты строительства в Кореновском городском поселении Кореновского района на 2014 год	24 1 0000		3000,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	24 1 0000	200	3000,0
	Ведомственная целевая программа «Меры по профилактике наркомании в Кореновском городском поселении Кореновского района» на 2014 год	25 1 0000		50,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	25 1 0000	200	50,0
	Ведомственная целевая программа праздничных мероприятий, проводимых в Кореновском городском поселении Кореновского района на 2014 год	26 1 0000		1800,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	26 1 0000	200	1800,0
	Ведомственная целевая программа по проведению мероприятий, направленных на укрепление правопорядка, профилактике правонарушений на территории Кореновского городского поселения на 2014 год	27 1 0000		246,0
	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	27 1 0000	600	246,0
	Ведомственная программа «Информатизация Кореновского городского поселения на 2014 год»	28 1 0000		420,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	28 1 0000	200	420,0
	Ведомственная целевая программа «Развитие и реконструкция (ремонт) систем наружного освещения населенных пунктов Кореновского городского поселения на 2014 год»	29 1 0000		900,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	29 1 0000	200	900,0
	Ведомственная целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	30 1 0000		500,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	30 1 0000	200	500,0

Ведомственная целевая программа «Развитие канализации населенных пунктов Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	31 1 0000		1110,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	31 1 0000	200	1110,0
Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Кореновского городского поселения» на 2014 год	32 1 0000		8500,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	32 1 0000	200	8500,0
Ведомственная целевая программа «Комплексные мероприятия по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	33 1 0000		175,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	33 1 0000	200	175,0
Ведомственная целевая программа «Организации и осуществление мероприятий по гражданской обороне, участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защите населения и территорий Кореновского городского поселения Кореновского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2014 год	34 1 0000		100,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	34 1 0000	200	100,0
Ведомственная целевая программа «Поддержка Кореновского городского казачьего общества на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» на 2014 год	35 1 0000		30,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	35 1 0000	200	30,0
Ведомственная целевая программа «Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах Кореновского городского поселения Кореновского района, охране их жизни и здоровья на 2014 год»	36 1 0000		160,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	36 1 0000	200	160,0
Ведомственная целевая программа «Комплексные мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	37 1 0000		80,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	37 1 0000	200	80,0
Ведомственная целевая программа «Поддержка деятельности Кореновской городской общественной организации инвалидов» на 2014 год	38 1 0000		60,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	38 1 0000	200	60,0
Ведомственная целевая программа «Поддержка клубных учреждений Кореновского городского поселения на 2014 год»	39 1 0000		187,3
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	39 1 0000	200	187,3
Ведомственная целевая программа «Поддержка и развитие музейного дела на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	40 1 0000		93,7
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	40 1 0000	200	93,7
Ведомственная целевая программа «Поддержка и развитие библиотечного дела на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	41 1 0000		46,8
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	41 1 0000	200	46,8
Ведомственная целевая программа «Охрана атмосферного воздуха на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год»	42 1 0000		50,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	42 1 0000	200	50,0
Ведомственная целевая программа «Подготовка жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Кореновского городского поселения Кореновского района к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов»	43 1 0000		500,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	43 1 0000	200	500,0
Обеспечение функционирования Совета Кореновского городского поселения Кореновского района	50 0 0000		50,0
Обеспечение функционирования Совета Кореновского городского поселения Кореновского района	50 2 0000		50,0
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	50 2 0001		50,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	50 2 0001	200	50,0
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	51 5 0000		1680,0
Расходы на проведение выборов	51 5 0005		1680,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51 5 0005	200	1680,0

Обеспечение деятельности высшего органа исполнительной власти муниципального образования	51 0 0000		1134,2
Высшее должностное лицо муниципального образования	51 2 0001		1134,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	51 2 0001	100	1134,2
Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	51 3 0000		50,0
Резервный фонд администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	51 3 0010		50,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51 3 0010	200	50,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		1724,3
Прочие обязательства муниципального образования	52 4 0000		1724,3
Реализация муниципальных функций, связанных с муниципальным управлением	52 4 0035		1724,3
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	52 4 0035	200	124,3
Иные бюджетные ассигнования	52 4 0035	800	1600,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		2000,0
Прочие обязательства муниципального образования	52 4 0000		2000,0
Субсидии организациям транспорта, осуществляющим пассажирские перевозки	52 4 0024		2000,0
Иные бюджетные ассигнования	52 4 0024	800	2000,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		1350,0
Прочие обязательства муниципального образования	52 4 0000		1350,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	52 4 0023		1350,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	52 4 0023	200	1350,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		1807,0
Прочие обязательства муниципального образования	52 4 0000		1807,0
Мероприятия по информационному обслуживанию деятельности Совета и администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 4 0022		1807,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	52 4 0022	200	1807,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		1913,0
Управление муниципальным долгом и муниципальными финансовыми активами	52 6 0000		1913,0
Процентные платежи по муниципальному долгу	52 6 0011		1913,0
Обслуживание муниципального долга	52 6 0011	700	1913,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		100,0
Управление имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района	52 8 0000		100,0
Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности	52 8 0025		100,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	52 8 0025	200	100,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 0 0000		16250,0
Обеспечение функционирования администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	52 2 0000		16250,0
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	52 2 0001		16250,0
Расходы на выплаты персоналу государственных органов (органов местного самоуправления)	52 2 0001	100	14207,1
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	52 2 0001	200	1892,9
Иные бюджетные ассигнования	52 2 0001	800	150,0
Образование и организация деятельности административных комиссий	52 7 0000		13,0
Субвенции на осуществление отдельных полномочий Краснодарского края на образование и организацию деятельности административных комиссий	52 7 6019		13,0
Межбюджетные трансферты	52 2 6019	500	13,0
Поддержка дорожного хозяйства	53 0 0000		22425,0

Прочие обязательства муниципального образования	53 4 0000		22425,0
Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения	53 4 0026		22425,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	53 4 0026	200	22425,0
Молодежная политика и оздоровление детей	54 0 0000		350,0
Прочие обязательства муниципального образования	54 4 0000		350,0
Проведение мероприятий для детей и молодежи	54 4 0027		350,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	54 4 0027	200	350,0
Обеспечение деятельности прочих учреждений, подведомственных администрации муниципального образования	55 0 0000		20313,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	55 2 0002		20313,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	55 2 0002	100	15726,8
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	55 2 0002	200	4539,6
Иные бюджетные ассигнования	55 2 0002	800	47,5
Обеспечение деятельности прочих учреждений, подведомственных администрации муниципального образования	55 0 0000		6200,0
Поисковые и аварийно-спасательные учреждения	55 9 0002		6200,0
Межбюджетные трансферты	55 9 0002	500	6200,0
Развитие физической культуры и массового спорта	56 0 0000		1200,0
Прочие обязательства муниципального образования	56 4 0000		1200,0
Мероприятия в области физической культуры и спорта	56 4 0028		1200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	56 4 0028	200	1200,0
Обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты муниципального образования Кореновский район	57 0 0000		1009,8
Контрольно-счетная палата муниципального образования Кореновский район	57 2 0000		1009,8
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	57 2 0001		1009,8
Межбюджетные трансферты	57 2 0001	500	1009,8
Поддержка коммунального хозяйства	58 0 0000		6214,1
Прочие обязательства муниципального образования	58 4 0000		6214,1
Мероприятия в области коммунального хозяйства	58 4 0029		6214,1
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58 4 0029	200	6214,1
Мероприятия по благоустройству	59 0 0000		7600,0
Прочие обязательства муниципального образования	59 4 0000		7600,0
Уличное освещение	59 4 0030		7600,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	59 4 0030	200	7600,0
Мероприятия по благоустройству	59 0 0000		7060,0
Прочие обязательства муниципального образования	59 4 0000		7060,0
Озеленение	59 4 0031		8291,7
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	59 4 0031	200	8291,7
Мероприятия по благоустройству	59 0 0000		600,0
Прочие обязательства муниципального образования	59 4 0000		600,0
Организация и содержание мест захоронения	59 4 0032		600,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	59 4 0032	200	600,0
Мероприятия по благоустройству	59 0 0000		12633,6
Прочие обязательства муниципального образования	59 4 0000		12633,6
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	59 4 0033		13865,3
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	59 4 0033	200	13865,3

Расходы на обеспечение деятельности учреждений культуры и мероприятий в сфере культуры и кинематографии	60 0 0000		18371,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	60 2 0002		18371,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	60 2 0002	600	18371,9
Расходы на обеспечение деятельности музеев	61 0 0000		2164,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	61 2 0002		2164,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	61 2 0002	600	2164,9
Расходы на обеспечение деятельности библиотек	62 0 0000		3073,6
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	62 2 0002		3073,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	62 2 0002	600	3073,6
Государственная поддержка в сфере культуры и кинематографии	63 0 0000		892,2
Прочие обязательства муниципального образования	63 4 0000		892,2
Прочие мероприятия в сфере культуры и кинематографии	63 4 0034		892,2
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	63 4 0034	200	892,2

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 389

**ВЕДОМСТВЕННАЯ структура расходов местного бюджета на 2014 год**

№	Наименование	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма на год
	<b>ВСЕГО</b>					158703,0
	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района	992				158703,0
1.	<b>Общегосударственные вопросы</b>	992	01	00		45074,2
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	992	01	02		1134,2
	Обеспечение деятельности высшего органа исполнительной власти муниципального образования	992	01	02	51 0 0000	1134,2
	Высшее должностное лицо муниципального образования	992	01	02	51 2 0000	1134,2
	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	992	01	02	51 2 0001	1134,2
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	992	01	02	51 2 0001	100
	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	992	01	03		50,0
	Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	03	50 0 0000	50,0
	Обеспечение функционирования Совета Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	03	50 2 0000	50,0
	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	992	01	03	50 2 0001	50,0
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	03	50 2 0001	200
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	992	01	04		16263,0
	Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	04	52 0 0000	16250,0
	Обеспечение функционирования администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	04	52 2 0000	16250,0
	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	992	01	04	52 2 0001	16250,0
	Расходы на выплаты персоналу государственных органов (органов местного самоуправления)	992	01	04	52 2 0001	100
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	04	52 2 0001	200
	Иные бюджетные ассигнования	992	01	04	52 2 0001	800
	Образование и организация деятельности административных комиссий	992	01	04	52 7 0000	13,0

Субвенции на осуществление отдельных полномочий Краснодарского края на образование и организацию деятельности административных комиссий	992	01	04			52 7 6019	13,0
Межбюджетные трансферты	992	01	04			52 2 6019	500
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	992	01	06				1009,8
Обеспечение деятельности контрольно-счетной палаты муниципального образования Кореновский район	992	01	06			57 0 0000	1009,8
Контрольно-счетная палата муниципального образования Кореновский район	992	01	06			57 2 0000	1009,8
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	992	01	06			57 2 0001	1009,8
Межбюджетные трансферты	992	01	06			57 2 0001	500
Обеспечение проведения выборов и референдумов	992	01	07				1680,0
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	992	01	07			51 5 0000	1680,0
Расходы на проведение выборов	992	01	07			51 5 0005	1680,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	07			51 5 0005	200
Резервные фонды	992	01	11				50,0
Финансовое обеспечение непредвиденных расходов	992	01	11			51 3 0000	50,0
Резервный фонд администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	11			51 3 0010	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	11			51 3 0010	200
Другие общегосударственные вопросы	992	01	13				24887,2
Обеспечение деятельности прочих учреждений, подведомственных администрации муниципального образования	992	01	13			55 0 0000	20313,9
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	992	01	13			55 2 0000	20313,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	992	01	13			55 2 0002	100
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	13			55 2 0002	200
Иные бюджетные ассигнования	992	01	13			55 2 0002	800
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	13			52 0 0000	100,0
Управление имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	13			52 8 0000	100,0
Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности	992	01	13			52 8 0025	100,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	13			52 8 0025	200
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	13			52 0 0000	3531,3
Прочие обязательства муниципального образования	992	01	13			52 4 0000	1724,3
Реализация муниципальных функций, связанных с муниципальным управлением	992	01	13			52 4 0035	1724,3
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	13			52 4 0035	200
Иные бюджетные ассигнования	992	01	13			52 4 0035	800
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	13			52 0 0000	1807,0
Прочие обязательства муниципального образования	992	01	13			52 4 0000	1807,0
Мероприятия по информационному обслуживанию деятельности Совета и администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	01	13			52 4 0022	1807,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	13			52 4 0022	200
Ведомственная целевая программа «Обеспечение работы территориального общественного самоуправления на территории Кореновского городского поселения» на 2014 год	992	01	13			21 1 0000	792,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	13			21 1 0000	200
Ведомственная целевая программа «Поддержка деятельности городской общественной организации ветеранов в Кореновском городском поселении» на 2014 год	992	01	13			22 1 0000	60,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	01	13			22 1 0000	200





Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	992	08	01	62 2 0002	600	3073,6
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии	992	08	01	63 0 0000		1292,2
Прочие обязательства муниципального образования	992	08	01	63 4 0000		1292,2
Прочие мероприятия в сфере культуры и кинематографии	992	08	01	63 4 0034		1292,2
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	08	01	63 4 0034	200	1292,2
Ведомственная целевая программа праздничных мероприятий, проводимых в Кореновском городском поселении на 2014 год	992	08	01	26 1 0000		1800,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	08	01	26 1 0000	200	1800,0
Ведомственная целевая программа «Поддержка клубных учреждений Кореновского городского поселения» на 2014 год	992	08	01	39 1 0000		187,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	992	08	01	39 1 0000	600	187,3
Ведомственная целевая программа «Поддержка и развитие музейного дела на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» на 2014 год	992	08	01	40 1 0000		93,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	992	08	01	40 1 0000	600	93,7
Ведомственная целевая программа «Поддержка и развитие библиотечного дела на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» на 2014 год	992	08	01	41 1 0000		46,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	992	08	01	41 1 0000	600	46,8
Физическая культура и спорт	992	11	00			1200,0
Массовый спорт	992	11	02			1200,0
Развитие физической культуры и массового спорта	992	11	02	56 0 0000		1200,0
Прочие обязательства муниципального образования	992	11	02	56 4 0000		1200,0
Мероприятия в области физической культуры и спорта	992	11	02	56 4 0028		1200,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	992	11	02	56 4 0028	200	1200,0
Обслуживание государственного и муниципального долга	992	13	00			1913,0
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	992	13	01			1913,0
Обеспечение деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	992	13	01	52 0 0000		1913,0
Управление муниципальным долгом и муниципальными финансовыми активами	992	13	01	52 6 0000		1913,0
Процентные платежи по муниципальному долгу муниципального образования	992	13	01	52 6 0011		1913,0
Обслуживание муниципального долга	992	13	01	52 6 0011	700	1913,0

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения

Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

**Источники внутреннего финансирования дефицита местного бюджета, перечень статей и видов источников финансирования дефицитов бюджетов на 2014 год.**

Код	Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	Сумма
1	2	3
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов, всего	15165,4
	в том числе	
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	
000 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	
000 01 02 00 00 10 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами поселений	
000 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	15165,4
000 01 02 0000 10 0000 810	Погашение бюджетами поселений кредитов от кредитных организаций бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	15165,4

000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0
000 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами поселений в валюте Российской Федерации	10000,0
000 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	10000,0
000 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	10000,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	0
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	173868,4
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	173868,4
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	173868,4
992 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	173868,4
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	173868,4
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	173868,4
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	173868,4
992 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	173868,4

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

**ПРОГРАММА муниципальных внутренних заимствований Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год**

№ п/п.	Наименование	Объем долга на 01.01.2015 года
1	2	3
1.	Ценные бумаги Кореновского городского поселения Кореновского района, всего	0,0
	в том числе:	
	привлечение	0,0
	погашение основной суммы долга	0,0
2.	Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет Кореновского городского поселения от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, всего	0,0
	в том числе:	
	привлечение	10 000,0
	погашение основной суммы долга	10 000,0
3.	Кредиты, полученные Кореновским городским поселением от кредитных организаций, всего	15165,4
	в том числе:	
	привлечение	
	погашение основной суммы долга	15165,4

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

Ю.А.Киричко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 389

**Программа гарантий Кореновского городского поселения Кореновского района в валюте Российской Федерации на 2014 год**

**Раздел 1. Перечень подлежащих предоставлению гарантий Кореновского городского поселения Кореновского района в 2014 году**

№ п/п	Направление (цель) гарантирования	Категории принципалов	Общий объем гарантий, тыс. рублей	Условия предоставления гарантий				Иные условия
				наличие права регрессного требования	анализ финансового состояния принципала	Предоставление обеспечения исполнения обязательств принципала перед гарантом		
1	2	3	4	5	6	7	8	

Итого:

Раздел 2. Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение гарантий Кореновского городского поселения Кореновского района по возможным гарантийным случаям, в 2014 году

Бюджетные ассигнования на исполнение гарантий Кореновского городского поселения Кореновского района по возможным гарантийным случаям	Объем, тыс. рублей
1	2

За счет источников финансирования дефицита местного бюджета, всего в том числе:  
по государственным гарантиям Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставленным в 2014-2015 годах  
По государственным гарантиям Кореновского городского поселения Кореновского района, подлежащим предоставлению в 2014 году»

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

Ю.А.Киричко

**Совет Кореновского городского поселения Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

25 декабря 2013 года  
№ 390

**Об утверждении индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год**

В соответствии Законом Краснодарского края от 10 июля 2001 года № 384-КЗ «О прогнозировании, индикативном планировании и программах социально-экономического развития Краснодарского края», пунктом 2 статьи 12 Положения о бюджетном процессе, утвержденном решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 апреля 2012 года № 253, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения на 2014 год (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам (Тарасова).
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кореновского городского поселения Кореновского района

Е.Н.Пергун

Председатель Совета Кореновского городского поселения Кореновского района

Е.Д.Деляниди

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 390

**ИНДИКАТИВНЫЙ ПЛАН социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2014 год**

Показатель, единица измерения	2012 год	2013 год	2013г. в % к 2012г.	2014 год	2014г. в % к 2013 г.
	отчет	оценка			
Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. чел.	43,212	43,364	100,4	43,516	100,3
Среднедушевой денежный доход на одного жителя, тыс.руб.	6,3	6,5	103,2	6,7	103,1
Численность экономически активного населения, чел.	25658,0	24434,0	95,2	24474,0	100,2
Численность занятых в экономике, чел.	23112,0	23184,0	100,3	23329,0	100,6
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, тыс.руб.	13,2	13,6	103,0	14,0	103,1
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.чел.	1,25	1,25	100,0	1,25	100,0
Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. руб.	7,5	7,5	100,0	7,7	102,7
Численность зарегистрированных безработных, человек	238	228	95,8	206	90,4
Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	0,8	0,9	112,5	0,8	88,9
Прибыль прибыльных предприятий, млн. руб.	564,1	670,2	118,8	683,0	101,9
Убыток предприятий, млн.руб.	264,8	66,6	25,2	23,1	34,7
Прибыль (убыток) –сальдо, млн.руб.	299,3	603,6	201,7	659,9	109,3
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	2551,1	2978,5	116,7	3325,8	111,7
Обрабатывающие производства (D) (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	7587,4	8889,1	117,2	9645,2	108,5
в том числе по крупным и средним предприятиям, млн.рублей	7587,4	8784,7	118,7	9530,8	108,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. руб.	401,5	429,6	107,0	482,0	112,2
в том числе по крупным и средним предприятиям, млн.рублей	401,5	429,6	107,0	482,0	112,2
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении					
Сахар-песок, тыс. тонн	25,0	27,1	108,4	30,5	112,5
в том числе по крупным и средним предприятиям	25,0	27,1	108,4	30,5	112,5
Мука, тыс.тонн	0,418	0,2	47,8	0,208	104,0
Крупа, тыс. тонн	2,3	2,3	100,0	2,4	104,3



в том числе по крупным и средним предприятиям	2,3	2,3	100,0	2,4	104,3
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	1022,1	1373,9	134,4	1382,5	100,6
Кондитерские изделия, тонн	4016,5	3522,9	87,7	3506,2	99,5
в том числе по крупным и средним предприятиям	3932,0	3420,0	86,9	3400,0	99,4
Консервы молочные, тыс.туб.	98,47	101,42	103,0	105,58	104,1
Масло животное, тонн	1238,9	1410,0	113,8	1468,0	104,1
Мясо и мясoproдукты пищевые, тонн	348,6	187,0	53,6	224,4	120,0
Сыр и творог, тыс. тонн	7,01	5,23	74,6	5,44	104,0
Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко), тыс. тонн	87,15	100,82	115,7	104,95	104,1
Масло растительное, тыс. тонн	8,3	2,8	33,7	2,9	103,6
Масло растительное рафинированное, тыс.тонн	27,03	19,29	71,4	19,3	100,0
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	1242,6	1323,0	106,5	1436,1	108,5
из них:					
в том числе сельскохозяйственных организаций	1115,6	1187,8	106,5	1289,3	108,5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей, млн. руб.	8,4	8,9	105,9	9,7	108,9
в том числе личных подсобных хозяйств	118,6	126,3	106,5	137,1	108,6
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:					
Зерновые и зернобобовые культуры ( в весе после доработки), тыс.тонн	36,4	55,51	152,5	55,81	100,5
в том числе сельскохозяйственных организаций	35,9	54,75	152,5	55,05	100,5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,5	0,76	152,0	0,77	101,3
в том числе личных подсобных хозяйствах	0	0	0	0	0
Сахарная свекла, тыс. тонн	66,4	51,92	78,2	54,6	105,2
в том числе сельскохозяйственных организаций	66,0	51,5	78,0	54,16	105,2
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,4	0,31	77,5	0,33	106,5
Соя, тыс. тонн	2,1	2,2	104,8	2,2	100,0
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	5,8	4,99	86,0	4,96	99,4
в том числе сельскохозяйственных организаций	5,5	4,73	86,0	4,64	98,1
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,30	0,26	86,7	0,26	100,0
в том числе личных подсобных хозяйствах	0	0	0	0	0
Картофель - всего, тыс. тонн	1,3	1,3	100,0	1,3	100,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	0	0	0	0	0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0	0	0	0	0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,3	1,3	100,0	1,3	100,0
Овощи - всего, тыс. тонн	1,2	1,35	112,5	1,55	114,8
в том числе сельскохозяйственных организаций	0	0	0	0	0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,4	0,45	112,5	0,45	100,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,8	0,9	112,5	1,1	122,2
Фрукты и ягоды, тыс. тонн	0,08	0,08	100,0	0,06	75,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	0	0	0	0	0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,08	0,08	100,0	0,06	75,0
Мясо в живом массе- всего, тыс.тонн	2,05	1,75	85,4	1,75	100,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	1,65	1,35	81,8	1,35	100,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0	0	0	0	0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,4	0,4	100,0	0,4	100,0
Молоко- всего, тыс. тонн	6,865	6,897	100,5	7,804	113,2
в том числе сельскохозяйственных организаций	6,565	6,577	100,2	7,484	113,8
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0	0	0	0	0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,3	0,32	106,7	0,32	100,0
Яйца- всего, млн. штук	0,9	0,2	22,2	1,4	700,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	0,5	0	0	1,2	
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0	0	0	0	0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,4	0,2	50,0	0,2	100,0
Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах	68,6	70,5	102,8	70,6	100,1

в том числе сельскохозяйственных организаций	57,7	57,0	98,8	57,0	100,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	10,9	13,6	124,8	13,6	100,0
Численность поголовья сельскохозяйственных животных					
Крупный рогатый скот, голов	2979,0	3074,0	103,2	3074,0	100,0
в том числе сельскохозяйственных организаций	2770,0	2850,0	102,9	2850,0	2850,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	85,0	0	0	0	0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	124	124	100,0	224	180,6
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	1070,0	1120,0	104,6	1124,0	100,3
в том числе сельскохозяйственных организаций	950,0	1000,0	105,3	1000,0	100,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	80,0	80,0	100,0	84,0	105,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	40	40	100,0	40,0	100,0
Свины, голов	5117	4500	87,9	5000,0	111,1
в том числе сельскохозяйственных организаций	5117	4500	87,9	5000,0	111,1
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0	0	0	0	0
Овцы и козы, голов	0	59		69	117,0
Птица, тысяча голов	2	2	100,0	2	100,0
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	1518,0	2542,0	167,5	2508,0	98,7
в том числе по кругу крупных и средних	354,1	390,0	110,1	419,0	107,4
Малый бизнес					
Количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 человек населения	57,2	57,3	100,2	57,2	99,8
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	30,4	30,4	100,0	30,4	100,0
Общий объем расходов бюджета поселения на развитие и поддержку малого предпринимательства в расчете на 1 малое предприятие (в рамках муниципальной целевой программы), рублей	140,8	140,8	100,0	140,8	100,0
Количество организаций, зарегистрированных на территории городского поселения, единиц	3112	3117	100,2	3122	100,2
в том числе количество организаций муниципальной формы собственности	71	72	101,4	72	100,0
в том числе количество организаций частной формы собственности	590	602	102,0	606	100,7
в том числе индивидуальных предпринимателей	2379	2382	100,1	2389	100,3
Оборот розничной торговли, млн. руб.	4024,4	4325,6	107,5	4797,1	110,9
Оборот общественного питания, млн. руб.	138,2	153,9	111,4	164,5	106,9
Объем платных услуг населению, млн. руб.	1362,9	1517,0	111,3	1666,4	109,8
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристическим комплексом- всего (с учетом объемов малых организаций и физических лиц), млн.рублей	27,603	29,889	108,3	32,338	108,2
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта, всего, млн.руб.	226,8	246,8	108,8	268,9	108,9
в том числе по кругу крупных и средних, тыс. руб.	74,4	77,8	104,6	83,1	106,8
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	1483,0	1618,5	109,3	1459,0	90,1
в том числе по кругу крупных и средних, млн.руб.	707,1	775,5	109,7	567,0	73,1
Социальная сфера					
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, человек	1529	1747	114,3	1740	99,6
Численность населения в возрасте 1-6 лет (за исключением школьников), чел.	2820	2891	102,5	2891	100,0
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями,%	52	60,4	116,2	60,4	100,0
Количество мест в учреждениях дошкольного образования,ед.	1458	1458	100,0	1458	100,0
Количество групп альтернативных моделей дошкольного образования,ед.	26	54	207,7	54	100,0

Численность учащихся в учреждениях:					
общеобразовательных, тыс.чел.	4,311	4,229	98,1	4,322	102,2
начального профессионального образования, тыс.чел.	0,533	0,56	105,1	0,491	87,6
среднего профессионального образования, тыс. чел.	0,071	0,177		0,307	
высшего профессионального образования, тыс. чел.	0,167				
Выпуск специалистов учреждениями:					
Начального профессионального образования,тыс.чел.	0,181	0,181	100,0	0,181	100,0
среднего профессионального образования, тыс. чел.	0,068	0,068	100,0	0,068	100,0
высшего профессионального образования, тыс. чел.	0,143	0,143	100,0	0,08	55,9
Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования в % к общему числу обучающихся в этих учреждениях	83,7	83,4	99,6	83,7	100,4
Ввод в эксплуатацию:					
жилых домов предприятиями всех форм собственности, кв. метров общей площади	77091,7	22266,8	28,9	28260,0	126,9
Из общего итога- построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, тыс.кв.м общей площади	12386,3	21210,0	171,2	28260,0	133,2
Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир (на конец года), кв. м. на чел.	25,2	26,1	103,6	27,8	106,5
Обеспеченность населения учреждениями социально-культурной сферы:					
больничными койками, коек на 1 тыс. жителей	9,45	9,39	99,4	9,36	99,7
амбулаторно-поликлиническими учреждениями, посещений в смену на 1 тыс. населения	18,79	18,76	99,8	18,7	99,7
врачами, чел. на 1 тыс. населения	3,1	2,94	94,8	2,95	100,3
средним медицинским персоналом, чел. на 1 тыс. населения	8,43	8,41	99,8	8,43	100,2
Количество больничных коек	405	403	99,5	403	100,0
Обеспеченность спортивными сооружениями, кв.м. на 1 тыс. населения	1,3	1,3	100,0	1,4	107,6
Удельный вес населения, занимающегося спортом, %	19,1	19,5	102,1	19,8	101,5
Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, мест на 100 детей дошкольного возраста	526	498	94,7	556,6	111,8
Количество детей дошкольного возраста, находящиеся в очереди в учреждения дошкольного образования, чел.					
Инфраструктурная обеспеченность населения					
Протяженность освещенных улиц, км.	42,0	43,0	102,4	45,0	104,7
Протяженность водопроводных сетей, км.	223,0	226,0	101,3	232,0	101,8
Протяженность канализационных сетей, км.	32,0	32,0	100,0	32,0	100,0
Протяженность автомобильных дорог местного значения, км.	198,7	201,7	101,5	204,7	101,5
в том числе с твердым покрытием	184,8	186,0	100,6	188,0	101,1
Удельный вес газифицированных квартир (домовладений) от общего количества квартир (домовладений), %	83,0	85,0	102,4	87,0	102,4
Обеспеченность населения объектами розничной торговли, кв. м. на 1 тыс. населения	6,3	6,3	100,0	6,4	101,6
Обеспеченность населения объектами общественного питания, кв. м. на 1 тыс. населения	1,6	1,6	100,0	1,6	100,0
Благоустройство					
Протяженность отремонтированных автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием, км.	9,785	2,681	27,4	3,0	111,8
Количество высаженных зеленых насаждений, шт.	5902,0	12159,0	206,0	13000,0	106,9
Протяженность отремонтированных тротуаров, км.	1,747	1,211	69,3	1,3	107,3
Количество установленных светильников наружного освещения, шт.	150	270	180,0	270	100,0
Окружающая среда					
Степень загрязнения атмосферного воздуха (уровень превышения предельно допустимой концентрации вредных веществ в воздухе), %	-	-	-	-	-

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.А.Киричко

## Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

## РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года № 391

**О выполнении показателей Индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2013 год по итогам девяти месяцев 2013 года**

В соответствии Законом Краснодарского края от 10 июля 2001 года № 384-КЗ «О прогнозировании, индикативном планировании и программах социально-экономического развития Краснодарского края», пунктом 2 статьи 12 Положения о бюджетном процессе, утвержденного решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 апреля 2012 года № 253 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Кореновском городском поселении Кореновского района», Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Принять к сведению выполнение показателей Индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2013 года по итогам девяти месяцев 2013 года (прилагается).

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник местного органа самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» и размещению на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам (Тарасова).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кореновского городского поселения Кореновского района

Н.Н.Пергун

Председатель Совета Кореновского городского поселения Кореновского района

Е.Д.Деляниди

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 391

**Информация о выполнении показателей индикативного плана социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на 2013 год по итогам 9 месяцев 2013 года**

	Факт за январь- сентябрь 2012 г.	Факт за январь- сентябрь 2013 г.	Прогноз на 2013 год	Прогнозируемый темп роста, %	Темп роста 2013 г. к 2012г., % (гр.3/гр.2 x100)	Процент выполнения прогноза 2013 года (гр.3/гр.4 X100)	Отклонение фактического темпа роста от планового, % (гр.6-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность зарегистрированных безработных, чел.	373	374	238	88,8	100,3	157,1	11,5
Уровень регистрируемой безработицы (в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте)	0,7	1,2	1,04	104,0	171,4	115,3	67,4
Прибыль прибыльных предприятий, млн. руб.	164,3	341,0					
Обрабатывающие производства (D) (по крупным и средним предприятиям), млн.руб.	5603,1	4461,7	9222,7	113,3	79,6	48,4	-33,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (по крупным и средним предприятиям), млн.руб.	221,1	248,7	429,5	115,1	112,5	57,9	-2,6
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении							
Сахар-песок, тыс. тонн	13,3	21,3	54,5	102,8	160,2	39,1	57,4
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	103,6	88,5	812,0	99,3	85,4	10,9	-13,9
Кондитерские изделия, тыс.тонн	2,2	2,2	3,1	100,0	100,0	70,9	0
Консервы молочные, туб.	70046	71565	98465,0	108,9	102,2	72,6	-6,7
Масло животное, тонн	925,2	1115,9	1298,2	109,9	120,6	85,9	10,7
Мясо и субпродукты пищевые, тонн	276,0	80,9	407,5	105,8	29,3	19,8	-76,5
Сыр и творог, тыс.тонн	5,0	8,7	5,1	100,0	174,0	170,5	74,0
Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко), тыс. тонн	65,0	79,3	90,3	108,4	122,0	87,8	13,6
Масло растительное, тыс. тонн	6,0	6,2	8,817	101,9	103,3	70,3	1,4
Масло растительное рафинированное, тыс.тонн	20,2	13,6	27,2	106,7	67,3	50,0	-39,4
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции							
Мясо в живой массе, тыс.тонн	2,67	2,41	3,0	120,0	90,3	80,3	-29,7
в том числе сельскохозяйственных организаций	1,85	1,77	2,7	122,7	95,7	65,6	-27,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,3	0,29	0,3	100,0	96,7	96,7	-3,3
Молоко- всего, тыс.тонн	10,34	10,4	7,71	113,2	100,6	134,9	-12,6
в том числе сельскохозяйственных организаций	7,53	7,55	7,0	114,8	100,3	107,9	-14,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,4	0,379	0,7	100,0	94,8	54,1	-5,2
Яйца - всего, млн. штук	14,2	14,41	0,4	223,5	101,5	в 36,0 раз	-122,0
Поголовье сельскохозяйственных животных							
КРС, голов	4393,0	4411,0	2952,0	109,1	100,4	149,4	-8,7
Свиньи, голов	4809,0	4250,0	5100,0	92,7	88,4	83,3	-4,3
Птица, тыс. голов	101,0	114,0	3,0	150,0	112,8	38,0	-37,2
Транспорт							
Объем услуг транспорта (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	55,1	58,0	194,0	113,6	105,3	29,8	-8,3
Рынки товаров и услуг							
Оборот розничной торговли, млн. руб.	943,7	1048,9	4285,1	110,3	111,1	24,5	0,8
Оборот общественного питания, млн. руб.	20,7	22,8	154,8	110,9	110,1	14,7	-0,8
Объем платных услуг населению, млн. руб.	566,7	565,4	1590,7	112,6	99,8	35,5	-12,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (по крупным и средним предприятиям), млн.руб.	247,3	723,1	942,0	113,5	292,4	76,8	178,9
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования ( по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	224,9	339,1	1235,0	121,9	150,8	27,5	28,9
Ввод в эксплуатацию жилых домов предприятиями всех форм собственности, тыс.кв. метров	74,25	12,98	23,0	30,9	17,5	56,4	-13,4
Малый бизнес							
Количество субъектов малого предпринимательства, ед. на 1000 чел.	57,2	50,6	57,2	99,8	88,5	88,5	-11,3

Начальник финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

Ю.А.Киричко

## Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

## РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 392**Об утверждении Методики расчета и порядка предоставления и расходования средств, передаваемых из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района бюджету муниципального образования Кореновский район иных межбюджетных трансфертов на осуществление передаваемых полномочий**

В соответствии со статьями 9, 142, 142.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а так же в целях формирования межбюджетных отношений в Кореновском городском поселении Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Методику расчета и порядок предоставления и расходования средств, передаваемых из бюджета Кореновского городского поселения бюджету муниципального образования Кореновский район иных межбюджетных трансфертов на осуществление передаваемых полномочий (приложение № 1).

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник местного органа самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» и размещению на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам (Тарасова).

Глава

Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Д. Деляниди

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 25.12.2013 года № 392**Методика расчета и порядок предоставления и расходования средств, передаваемых из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района бюджету муниципального образования Кореновский район иных межбюджетных трансфертов на осуществление передаваемых полномочий**

## I. Общие положения

Настоящий порядок разработан в целях установления порядка расчета, предоставления и расходования средств, передаваемых из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района бюджету муниципального образования Кореновский район иных межбюджетных трансфертов, на осуществление передаваемых полномочий (далее – межбюджетные).

## II. Порядок планирования и перечисления межбюджетных трансфертов

2.1. Межбюджетные трансферты предусматриваются в бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на очередной финансовый год в объемах, утвержденных решением о бюджете на очередной финансовый год и предоставляются за счет собственных доходов бюджет поселения.

2.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в объеме средств, предусмотренных решением о бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на соответствующий финансовый год, в соответствии с бюджетной росписью, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в установленном порядке.

2.3. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется двумя частями в сроки до 1 июня (не менее 1/2 годового объема межбюджетных трансфертов) и до 1 октября (оставшаяся часть межбюджетных трансфертов).

## II. Методика расчета межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий определяется как произведение следующих множителей:

- 3.1.1. стандартные расходы на оплату труда;
- 3.1.2. индекс роста оплаты труда;
- 3.1.3. коэффициент иных затрат;
- 3.1.4. коэффициент объема работ.

3.2. Стандартные расходы на оплату труда определяются исходя из размера годового фонда оплаты труда с начислениями двух работников контрольно-счетной палаты муниципального образования Кореновский район, осуществляющих предусмотренные полномочия, и доли их рабочего времени, затраченного на осуществление указанных полномочий.

3.3. Индекс роста оплаты труда равен темпу роста должностных окладов муниципальных служащих муниципального образования Кореновский район в планируемом году.

3.4. Коэффициент иных затрат устанавливается равным 1,25.

3.5. Коэффициент объема работ рассчитывается как отношение объема расходов по бюджету поселения в расчете на одного жителя к аналогичному показателю в среднем по всем поселениям муниципального образования Кореновский район.

3.6. Объем межбюджетного трансферта определяется по формуле:

$$Si = C / N \times Ni \times Kr \times Kt \times Kiz$$

где Si - объем межбюджетного трансферта i-го поселения;

C - стандартные расходы на оплату труда;

N - общая численность населения поселений, проживающих в



поселениях, участвующих в передаче соответствующего полномочия;  
 Ni - численность населения i-го поселения, участвующего в передаче соответствующего полномочия;  
 Kг - коэффициент объема работ;  
 Kт - индекс роста оплаты труда;  
 Kиз - коэффициент иных затрат.

IV. Контроль за расходованием межбюджетных трансфертов

4.1. Межбюджетные трансферты расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, носят целевой характер, могут быть использованы только на оплату труда с начислениями работников контрольно-счетной палаты муниципального образования Кореновский район и материально-техническое обеспечение своей деятельности.

4.2. Межбюджетные трансферты, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района.

4.3. Ответственность за соблюдение настоящего Порядка возлагается на получателя межбюджетных трансфертов.

4.4. За нецелевое использование средств и иные нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации нарушители несут ответственность в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кореновского городского поселения Кореновского района и муниципального образования Кореновский район.

Начальник финансово-экономического  
 отдела администрации Кореновского  
 городского поселения Кореновского района Ю.А.Киричок

**Совет Кореновского городского поселения Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.12.2013 года  
 № 393

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района»**

Рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора Кореновского района от 13 ноября 2013 года № 7-02-13/7757 на решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 27 апреля 2011 года № 176, от 24 мая 2012 № 263), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 декабря 2010 года № 143 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 27 апреля 2011 года № 176, от 24 мая 2012 № 263) следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 1 пункта 9.5. главы 9 в следующей редакции: «1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»

1.2. Дополнить подпунктом 5 пункта 9.5. главы 9 следующего содержания:

«5) заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что: арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления. Действие льготного периода приватизации недвижимости продлено на 2 года до 01 июля 2015 года.»

1.3. Подпункт 2 пункта 9.5. главы 9 после слов «предусмотренном частью 2» дополнить словами «или частью 2.1»;

1.4. Подпункт 3 пункта 9.5. главы 9 признать утратившим силу;

1.5. Подпункт 4 пункта 9.5. главы 9 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 вышеуказанного Федерального закона»;

1.6. Пункт 9.8.1. главы 9 изложить в следующей редакции: «9.8.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- а) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- б) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- в) продажа муниципального имущества на аукционе;
- г) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- д) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- е) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли;
- ж) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- з) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- и) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- к) продажа акций открытых акционерных обществ в результате действий исполнительного управления».

1.7. Дополнить подпунктом 9.8.2. пункт 9.8. главы 9 следующего содержания:

«9.8.2. Отчуждение движимого муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

1.8. Подпункта 9.9.2. пункта 9.9. главы 9 изложить в следующей редакции:

«Информация о приватизации муниципального имущества: прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества, информационные сообщения об итогах продажи муниципального имущества подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте в сети «Интернет.».

1.9. Подпункт 7.2.4 пункта 7.2. главы 7 признать утратившим силу.

2.0. Главу 5 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае необходимости проведения оценки или переоценки объектов муниципальной казны Кореновского городского поселения Кореновского района администрация Кореновского городского поселения Кореновского района организует работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кореновского городского поселения Кореновского района по правопорядку и законности (Андрейчук).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
 Кореновского городского поселения  
 Кореновского района Е.Н.Пергун

Председатель Совета  
 Кореновского городского поселения  
 Кореновского района Е.Д.Деляниди

**Совет Кореновского городского поселения  
 Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.12.2013 года  
 № 394  
 г. Кореновск

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013г до 2022 г и на перспективу до 2041 года»**

В соответствии Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013г до 2022 г и на перспективу до 2041 года.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кореновского городского поселения Кореновского района по промышленности, транспорту, связи, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Андрейчук).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
 Кореновского городского поселения  
 Кореновского района Е.Н.Пергун

Председатель Совета  
 Кореновского городского поселения  
 Кореновского района Е.Д.Деляниди

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к решению Совета Кореновского городского поселения  
 Кореновского района от 25.12.2013 года № 394

**ПРОГРАММА**  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 муниципального образования Кореновское городское поселение  
 Кореновского района Краснодарского края  
 на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди  
 строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041  
 года

Оглавление

1. Паспорт программы
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры
- 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения
- 2.2. Основные показатели системы водоснабжения
- 2.3. Основные показатели системы водоотведения
- 2.4. Основные показатели электроснабжения
- 2.5. Основные показатели системы газоснабжения
- 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО
- 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Кореновского городского поселения
- 2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры
- 2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
- 3.1. Перспективы развития муниципального образования
- 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
- 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг
- 4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки
- 4.3. Целевые показатели потребления населением Кореновского городского поселения каждого вида коммунального ресурса
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Управление программой

**Программный документ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.09.2010 г. № 111 (далее также – Генеральный план).

**1. Паспорт программы**

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года
Основания для разработки Программы:	1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 7. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ. 10. Программа социально-экономического развития муниципального образования Кореновского городского поселения Кореновского района. 11. Программа социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края. 12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края
Заказчик Программы	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы:	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования»
Исполнители Программы:	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, Организации коммунального комплекса: организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение; организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо- и теплоснабжения; организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твердых бытовых отходов (далее также – ТБО)
Исполнители Программы:	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, Организации коммунального комплекса: организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение; организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо- и теплоснабжения; организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твердых бытовых отходов (далее также – ТБО)
Цель Программы:	Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг; улучшение экологической ситуации на территории города; оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.



Задачи Программы:	Основными задачами Программы являются: • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Кореновского городского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Кореновского городского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы:	1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду.
Срок реализации Программы:	Период 20 лет (до 2032 года) : 1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г. 2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г. С описанием общего направления развития (перспективы) до 2041 года
Объемы финансирования:	Объем финансирования составляет в ценах 2012 г. 4 289 995 тыс.руб., в т.ч.: - 2013 г.: 600 599 тыс.руб., - 2014 г.: 557 699 тыс.руб., - 2015 г.: 514 799 тыс.руб., - 2016 г.: 471 899 тыс.руб., - 2017 г.: 437 579 тыс.руб., - 2018 г.: 420 420 тыс.руб., - 2019 г.: 386 100 тыс.руб., - 2020 г.: 343 200 тыс.руб., - 2021 г.: 300 300 тыс.руб., - 2022 г.: 257 400 тыс.руб.  Объем финансирования с учетом инфляционных процессов составит 5 438 613 тыс.руб., в т.ч.: - 2013 г.: 639 038 тыс.руб., - 2014 г.: 627 804 тыс.руб., - 2015 г.: 608 496 тыс.руб., - 2016 г.: 583 446 тыс.руб., - 2017 г.: 563 742 тыс.руб., - 2018 г.: 562 210 тыс.руб., - 2019 г.: 534 377 тыс.руб., - 2020 г.: 489 265 тыс.руб., - 2021 г.: 440 943 тыс.руб., - 2022 г.: 389 293 тыс.руб.
Источники финансирования Программы:	Источниками финансирования Программы являются: - собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), - плата за подключение (присоединение), - бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ - заемные средства, - средства фондов (в т.ч. пенсионных), - средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Население и организации Кореновского городского поселения обеспечены коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг**

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчетов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электро-снабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»	ОАО «Кубаньэнерго»	Прямые договора	Прямые договора
Теплоснабжение	ОАО «Теплосервис»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП «ЖКХ» Кореновского городского поселения	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Водоотведение	МУП «ЖКХ» Кореновского городского поселения	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Газоснабжение	ОАО «Кореновскгаз»	ОАО «Кореновскгаз»	Прямые договора	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	МУП «ЖКХ» Кореновского городского поселения	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора

Кореновское городское поселение входит в состав муниципального образования Кореновский район и наделено статусом муниципального образования.

В состав муниципального образования Кореновское городское поселение входят: г. Кореновск (административный центр), х. Малеванный, п. Мирный, х. Свободный, п. Южный.

**2.1. Основные показатели системы теплоснабжения**

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Кореновский район. Котельные и тепловые сети Кореновского городского поселения обслуживаются ОАО «Теплосервис» Кореновского района. Основным видом топлива на котельных является газ, каменный уголь. Схема теплоснабжения закрытая.

**Таблица 2.1.1. Система теплоснабжения Кореновского городского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:**

1	Сущ. положение		Перспективные показатели	
	2	3	4	5
Установленная мощность котельных	51,19	Гкал/ч	49,94	Гкал/ч
Кол-во котельных	26	шт	40	шт
Присоединенная нагрузка	24,35	Гкал/ч	39,15	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности котельных	47,58	%	78,40	%
Общая протяженность сетей в т.ч., нуждающихся в замене	24,32	км	26,76	км
Выработка тепловой энергии	52382,81	Гкал/год	88253,09	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :			88253,09	Гкал/год
Расход тепловой энергии на собственные нужды	1167,70	Гкал/год	1967,32	Гкал/год
То же, относительно выработки	2,23	%	2,23	%
То же, относительно отпуска	2,28	%	2,28	%
Потери в сетях	9678,73	Гкал/год	3927,47	Гкал/год
относительно выработки	18,48	%	4,45	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	51,22	тыс. Гкал/год	86,29	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	34,26	тыс. Гкал/год	48,39	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС	16,96	тыс. Гкал/год	37,90	тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	5,12	тыс. Гкал/год	8,63	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	9,68	тыс. Гкал/год	3,93	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	18,90	%	4,55	%
Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	51,22	тыс. Гкал/год	86,29	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	41,54	тыс. Гкал/год	82,36	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	7,71	м3/Гкал	5,02	м3/Гкал
То же, отнесенный к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	9,72	м3/Гкал	5,38	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	61,63	кВт*ч/Гкал	27,84	кВт*ч/Гкал
То же, отнесенный к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	77,73	кВт*ч/Гкал	29,83	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	174,28	кг/т/Гкал	163,31	кг/т/Гкал
То же, отнесенный к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	219,79	полезного тепла	175,00	кг/т/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесенный к 1 Гкал произведенного и покупного тепла			163,31	кг/т/Гкал
Годовой расход топлива	9,13	тыс. т/т	14,41	тыс. т/т
Годовой расход воды	403,83	тыс.м3	442,85	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	3228,59	МВт	2456,62	МВт

В Кореновском городском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Кореновском городском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Кореновском городском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Кореновского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

**Тарифы для населения на отопление**

**Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по отоплению**

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Централизованное отопление					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	2223,51	2223,51	2356,92 / 2476,24	2476,24 / 2661,91
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31/2010-г	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43/2011-г	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43/2011-г	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44/2012-г
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

**Тарифы для населения на горячее водоснабжение**

**Таблица №2.1.3. Тарифы для населения за потребляемые услуги по горячему водоснабжению**

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-2-е п/г 2013
Горячее водоснабжение					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	2407,78	2407,78	2552,24 / 2664,96	2664,96 / 2873,78
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31/2010-г	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43/2011-г	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43/2011-г	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44/2012-г
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Технические и технологические проблемы в системе:  
- неоптимальная доля использования установленной мощности котельных;  
- высокий уровень морального и физического износа основного тепло-технического оборудования источников и тепловых сетей, значительная

доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;  
- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа тепло-технического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;  
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;  
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

**2.2. Основные показатели системы водоснабжения**

В Кореновском городском поселении жилищно-коммунальные услуги по поставке воды оказывает МУП ЖКХ «Кореновского городского поселения»  
Водоснабжение Кореновского городского поселения осуществляет от 36 артезианских скважин.

**Таблица №2.2.1. Показатели системы централизованного водоснабжения**

Показатель	Ед.изм.	Кол-во
Объем выработки воды (подъем)	м3/сут	8578,5
Потери при подъеме	м3/сут	150,46
Подача в сеть	м3/сут	8428,03
Реализация воды	м3/сут	5722,6
Неучтенные расходы и технологические нужды	м3/сут	2705,4
Количество водозаборов	ед.	13
Общая протяженность сетей	км	158,66
Коэффициент аварийности на 1 км сети		4,45
Количество насосных станций всех уровней	ед.	41
Количество резервуаров	ед.	4
Количество водонапорных башен	ед.	8
Удельное энергопотребление на забор и подачу воды	кВтч/м3	0,96
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	41,600
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	100,6
Доля населения с водометрами счетчиками:		
население	%	65,0
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	6,13

Водоснабжение в Кореновском городском поселении осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Запасы воды на территории станции значительные

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения Кореновского района, расположены в пределах Западно-Кубанского гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Скважинами в интервалах 60-400м каптированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы.

Также одной из наиболее значительных проблем эксплуатации водонапорных башен является обмерзание внутренней поверхности из-за недостаточного оборота воды в зимний период, а также образование льда на внешней поверхности башни из-за утечек и переливов. Обледенение приводит к уменьшению рабочего объема башни и увеличению частоты пуска скважинных насосов, нарушению работы датчиков уровня в башне, увеличивает риск повреждения башни при весеннем таянии и обрушении ледяной массы, все это результат устаревшей системы автоматизации.

В настоящее время водоснабжение является основной проблемой жителей г. Кореновск из-за неудовлетворительного технического состояния действующих сетей.

Износ водопроводных сетей составляет: 80%.  
Общая протяженность водопроводных сетей 158,66 км.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**Тарифы для населения за водоснабжение**

**Таблица №2.2.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению**

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-е / 2-е п/г 2013
Холодное водоснабжение					
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	19,82	19,82	20,65 / 21,62	21,62 / 22,07
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 02.11.2010 № 12/2010-жкх	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2011 № 31/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2011 № 31/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 41/2012-окк
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

**2.3. Основные показатели системы водоотведения**

Услуги по водоотведению населению, учреждениям и предприятиям городского поселения Кореновск оказывает МУП «ЖКХ» Кореновского района.

Город Кореновск обеспечен центральной системой водоотведения частично. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 17%. Основная часть населения осуществляет сброс сточных вод в выгребные ямы и вывозятся посредством АС машин в сливной пункт расположенной на территории очистных сооружений.

Существующая система канализации раздельная:  
-хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды отводятся единой сетью,  
-дождевые воды отводятся с территории станции отдельными открытыми канавами.

Протяженность канализационной сети в г.Кореновске -35,295 км  
Сброс сточных вод в систему канализации осуществляют население, школы, детские сады и предприятия и учреждения г.Кореновска.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Кореновского городского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать расширение и реконструкцию единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, про-



шедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- Тенденциями фактического водоотведения;
- Положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

**Тарифы для населения за водоотведение**

**Таблица №2.3.1. Тарифы для населения за потребляемые услуги по водоотведению**

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-е / 2-е п/г 2013
Водоотведение					
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	21,16	21,16	22,42 / 23,58	23,58 / 24,35
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 02.11.2010 № 12/2010-жкх	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2011 № 31/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2011 № 31/2011-окк	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 41/2012-окк
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

**2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения**

**Электроснабжение ГП Кореновск осуществляется от Кореновских РЭС Усть-Лабинские эл.сети ОАО «Кубаньэнерго»**  
**Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.**

**Таблица 2.4.1. Характеристики существующих источников электроснабжения**

Наименование ПС	Мощность факт. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/35/10 кВ "Кореновская"	2*25МВА	Смешанная	1970 остаточный ресурс оборудования 3%	ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ "Завод сухой сыровотки"	2*4МВА	Смешанная	1982	ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/10 кВ "Элитная"	4МВА 3,2МВА	Смешанная	1973	ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/6 кВ "Городская"	2*3,2МВА	Смешанная	1966	ОАО «Кубаньэнерго»
ПС-35/6 кВ "Кореновский сахарный завод"	6,3МВА	Смешанная	1970	ОАО «Кубаньэнерго»

**Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Кореновское городское поселение:**

**Таблица 2.4.2. Показатели системы электроснабжения**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО Кореновское городское поселение кол-во, в т.ч
1.	Количество подстанций ПС	шт.	5
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	0
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	35
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	77,9
5.	Суммарная установленная мощность ТП	МВА	6,481
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	36
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		77,9
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) в год электрической мощности	МВт	0,918
	электрической энергии	млн. кВт.ч.	0,661
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		33
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6-10кВ ПС	МВт.	15,84
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	МВт.	11
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	546
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	458
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	80
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	165,89
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	1,11
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	164,78
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	0
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	0
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	0
15.3.	введенных до 1989 г.	км	0
16.	Количество опор в т.ч.		3726
16.1.	деревянные		35
16.2.	железобетонные		3691
16.3.	металлические		0

Согласно Генплана, в связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

В рамках решения указанных вопросов, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии новых потребителей.
2. Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:
  - предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;
  - учесть существующие и перспективные климатические условия.
3. Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергопоставляющую организацию.

В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

Надежность электроснабжения в Кореновском городском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Кореновском городском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Кореновском городском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Кореновского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойности, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

**Тарифы для населения на электроэнергию**

**Таблица №2.4.3. Тарифы для населения за электроснабжение**

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-е / 2-е п/г 2013
Электроэнергия					
Тариф	за 1 кВт.ч, с НДС	3,06	3,06	3,23	3,23 / 3,62
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э	Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э
Сроки действия тарифа		01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.	01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

1. При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий 35-0,4 кВ.
2. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
3. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.), что приводит к повышенным потерям напряжения в электросетях.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обрыва воздушных линий электропередач и перерывам в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

**2.5. Основные показатели системы газоснабжения**

В настоящее время городское поселение Кореновское газифицировано и подключено к газовым сетям от ГРС «Кореновская». Давление газа на выходе из ГРС – 0,6 МПа, Q=80,0 тыс. м3/ч.

Существующая потребность в газе составляет:  
 - 37249 м3/ч или 64962,3 тыс. м3/ч, в том числе:

- на нужды населения – 32787 м3/ч или 54825,3 тыс. м3/год;
- на нужды котельных – 3684 м3/ч или 7916,6 тыс. м3/год;
- объекты обслуживания – 778 м3/ч или 2220,4 тыс. м3/год.

Промышленные потребители не учтены.

Система газоснабжения в Кореновском городском поселении по числу ступеней регулирования давления являются смешанной и многоступенчатой по принципу построения.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Кореновском городском поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Кореновского городского поселения, нельзя говорить о стопроцентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Кореновского городского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

- К технологическим проблемам относятся:
- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители следующие за ним);
  - во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
  - отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
  - отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
  - не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

**Тарифы для населения за газоснабжение**

**Таблица №2.5.1. Тарифы для населения за газоснабжение**

Показатели	Ед. изм.	2011	1-е п/г 2012	2-е п/г 2012	1-е / 2-е п/г 2013
Газоснабжение					
Тариф	за м3, с НДС	3,74	3,82	4,39	4,39 / 5,05
Решение о принятом тарифе №, дата		Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.04.2013 г. № 22/2012-газ Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.04.2013 г. № 8/2013-газ
Сроки действия тарифа		с 01.01.2011 г. -3,49 с 01.04.2011 г. -3,82	с 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.	01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.	01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.

**2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО**

Санитарную очистку территории Кореновского городского поселения осуществляет специализированное предприятие МУП «ЖКХ» который осуществляет сбор и транспортирование ТБО и ЖБО, размещение ТБО и обезвреживание ЖБО.

МУП «ЖКХ» Кореновского городского поселения имеет на балансе транспортно-производственную базу, которая включает в себя здания и сооружения, необходимые для осуществления административной деятельности и выполнения ремонтно-эксплуатационных работ.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается МУП «ЖКХ»

**Таблица №2.6.1. Краткая характеристика специализированного предприятия**

№ п/п	Характеристика предприятия	Кол-во
1	Площадь территории предприятия, га	1,8
2	Площадь производственных помещений, кв. м	300
3	Численность работающих, чел.	230
4	Численность производственных рабочих занятых санитарной очисткой, сбором и вывозом ТБО и ЖБО, эксплуатацией полигона населенных пунктов, чел.	186
5	Режим работы по санитарной очистке час/смен.	7

**Таблица №2.6.2. Количество и характеристика спецавтотранспорта**

№№ п/п	Наименование	Кол-во	Марка	Год выпуска	% износа Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.04.2013 г. № 8/2013-газ
1	Мусоровоз	2	КО-440-3	2002	70
2	Мусоровоз	2	КО-440-3	2003	70
3	Мусоровоз	1	КО-440-3	2000	80
4	Мусоровоз	1	КО-415	1989	80
5	Мусоровоз	1	КО-440-5	2009	20
6	Вакуумная машина	1	КО-503В	2000	80
7	Трактор	1	Т-40	1986	80
8	Трактор	1	Т-40	1993	80
9	Трактор	1	ЮМЗ	1988	80
10	Трактор	1	ЭО	1993	80
11	Трактор	1	ЭО	1991	80
12	Трактор	1	82.1 Беларусь	2008	20
13	Поливомоечная машина ПМ-130	1	ЗИЛ-431-4121	1998	70
14	Бульдозеры	1	Дт-75	2003	60
15	Автогрейдер	1	XGMA-31651		

Степень изношенности автотранспорта, в среднем, составляет – 61 % Сбор и вывоз ТБО производства осуществляется собственными силами предприятий или на договорной основе со специализированным предприятием.

Спецпредприятие вывоз ТБО осуществляет на санкционированную свалку, расположенную на землях Платиновской сельской администрации в 0,5 км севернее ст.Платиновская (площадь свалки около 6 га)

Также на территории городского поселения вывоз ТБО населением осуществляется на несанкционированную свалку, расположенную в водоохранной зоне реки Левый Бейсужек.

Размещение несанкционированной свалки на территории Кореновского городского поселения не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части размещения их относительно селитебных территорий.

Деятельность при оформлении имущественных отношений по предостановлению и использованию земельного участка соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противофильтрационный экран;
- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;
- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;
- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТБО;
- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;
- не проводится радиационный контроль.

Население, проживающее в частном секторе и не охваченное организованным сбором ТБО, систематически образует на территории поселения несанкционированные свалки и места захламления ТБО. Несанкционированные свалки и места захламления представляют собой хаотическое нагромождение отходов на определенной территории (лесополосы, овраги, заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории). Несанкционированные свалки и места захламления отходами силами администрации Кореновского городского поселения регулярно ликвидируются.

Таким образом, в Кореновском городском поселении уже сейчас существует проблема с размещением и утилизацией ТБО. Рост объемов ТБО на перспективу, недокомплектованность спецпредприятия оборуд-



дованием и спецмашинами говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Основные направления решения этой проблемы на территории муниципального образования Кореновского городского поселения в НИР «Генеральная схема очистки территории муниципального образования Кореновского городского поселения Кореновского района, выполненном ООО «Северо-Кавказский институт экологического проектирования» в 2011 году.

**Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО**

По информации, доступной на сайте РЭК (<http://www.rek23.ru/tariffs/tbo/>), тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО в поселении не установлены.

**2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Кореновского городского поселения**

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

**2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры**

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.;
- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 16/2011-э от 08.06.2011 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Кореновского городского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

**2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

В Кореновском городском поселении реализуются:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Кореновский район на период 2011-2020 годы».
- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Кореновский район» на 2012-2015 годы.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Кореновского городского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Кореновского городского поселения направлены на повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

ОАО «Теплосервис», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием

энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

МУП «ЖКХ» Кореновского городского поселения, предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1. Перспективы развития муниципального образования**

Собственных программ по развитию в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование реализует стратегию инвестиционного развития муниципального образования Кореновский район 2020 года, а так же программы направленные на развитие Кореновского района, такие как:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Кореновский район на период 2011-2020 годы».
- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Кореновский район» на 2012-2015 годы.

Перспективы развития Кореновского городского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстрокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциально застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Определяющим фактором эффективного развития территории Кореновского городского поселения является его экономический потенциал.

Потенциальным преимуществом Кореновского городского поселения по сравнению с другими муниципальными внутрирайонными образованиями является наличие в его составе города Кореновска, на территории которого расположены основные бюджетообразующие предприятия района.

На современном этапе территория городского поселения обладает относительно высоким промышленным потенциалом. Ведущую, лидирующую роль занимает пищевая промышленность. Достаточно развито сельскохозяйственное производство, сформирован строительный и транспортный комплексы.

Существенное влияние на экономику Кореновского городского поселения оказывают природные ресурсы. Кореновское городское поселение располагает природными ресурсами такими как земля, глина, вода, древесина.

Муниципальное образование Кореновское городское поселение расположено в черноземной степной зоне с умеренно-континентальным климатом, что предопределило формирование агропромышленной специализации территории: товарное производство сельскохозяйственной продукции (выращивание зерновых, технических, масличных, овощных культур, развитие мясомолочного животноводства), ее переработка, производство пищевой продукции, а также развитие сопутствующих и сопряженных отраслей и объектов АПК.

На современном этапе территория городского поселения обладает относительно высоким промышленным потенциалом. Ведущую, лидирующую роль занимает пищевая промышленность. Достаточно развито сельскохозяйственное производство, сформирован строительный и транспортный комплексы.

Большинство предприятий муниципального образования соответственно, в целях поддержки и развития экономики, должны при-

меняться действенные механизмы государственной поддержки малого бизнеса на стадии его становления.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов как бюджета, так и населения Кореновского городского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создает необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Кореновском городском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Кореновского городского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

**Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Кореновского городского поселения**

Целевые показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
Динамика численности населения	чел.	44344	44566	44788	45675	46341
Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях	чел.	25276	25402	25529	26035	26414
Доля работающих от всей численности МО	%	57	57	57	57	57
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	917,9	924,7	931,6	959,1	980,1
Ввод в действие жилой площади	тыс. кв. м	6,8	6,8	6,9	7,0	7,0
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м	20,70	20,75	20,80	21,00	21,15

Количественные значения перспективных показателей развития Кореновского городского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Кореновского городского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Кореновского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации предоставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

**Таблица № 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>															
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	132652	133391	134130	134868	135607	136346	137085	137824	138563	139302	140041	140779	141518	142257
в т. ч.															
населению	тыс. кВт. ч	94751	95279	95807	96335	96862	97390	97918	98446	98973	99501	100029	100557	101085	101612
прочим потребителям	тыс. кВт. ч	37901	38112	38323	38534	38745	38956	39167	39378	39589	39800	40012	40223	40434	40645
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2011 г.)	%	98,9	99,4	100,0	100,6	101,1	101,7	102,2	102,8	103,3	103,9	104,4	105,0	105,5	106,1
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>															
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	53,43	53,43	53,43	53,43	53,43	56,39	56,39	56,39	58,86	62,85	66,83	70,82	74,81	78,56
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35	25,70	25,70	25,70	26,82	22,91	24,37	25,82	27,28	28,64
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	тыс. Гкал	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	55,29	55,29	55,29	57,70	61,61	65,52	69,43	73,34	77,02
в т. ч.															
отопление	тыс. Гкал	50,83	50,83	50,83	50,83	50,83	53,74	53,74	53,74	55,07	57,89	60,72	63,54	66,37	69,19
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	2,64	3,72	4,81	5,89	6,98	8,06
в т. ч.															
<b>Всего теплоэнергии для населения</b>	тыс. Гкал	30,35	30,35	30,35	30,35	28,80	31,47	31,47	31,47	32,95	35,27	37,60	39,92	42,24	44,56
в т. ч.															
отопление для населения	тыс. Гкал	28,80	28,80	28,80	28,80	28,80	30,44	30,44	30,44	31,20	32,80	34,40	36,00	37,60	39,20
горячее водоснабжение для населения	тыс. Гкал	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,75	2,48	3,20	3,92	4,64	5,37
Прочие потребители	тыс. Гкал	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	23,81	23,81	23,81	24,75	26,34	27,93	29,51	31,10	32,46
в т. ч.															
отопление	тыс. Гкал	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	23,29	23,29	23,29	23,87	25,09	26,32	27,54	28,77	29,99
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,88	1,25	1,61	1,97	2,34	2,70
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2011 г.)	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	105,5	105,5	105,5	110,2	117,6	125,1	132,6	140,0	147,0
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>															
Реализовано воды - всего	тыс. м3	1890,2	1939,9	1989,5	2039,1	2088,8	2361,7	2634,7	2907,7	3180,7	3453,7	3726,7	3999,6	4272,6	4570,4
в т. ч.															



населению	тыс. м3	1443,0	1477,2	1511,5	1545,7	1580,0	1768,4	1956,8	2145,3	2333,7	2522,1	2710,5	2899,0	3087,4	3293,0
предприятия	тыс. м3	447,3	462,6	478,0	493,4	508,8	593,3	677,9	762,4	847,0	931,6	1016,1	1100,7	1185,2	1277,5
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2011 г.)	%	95,01	97,51	100,00	102,49	104,99	118,71	132,43	146,15	159,87	173,60	187,32	201,04	214,76	229,73
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>															
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м3	1121,9	1122,8	1123,6	1124,5	1125,3	1218,5	1311,7	1404,9	1498,1	1591,3	1684,5	1777,7	1870,9	1972,6
в т. ч. 58,4%															
от населения	тыс. м3	365,5	365,6	365,8	365,9	366,0	499,3	632,7	766,0	899,3	1032,7	1166,0	1299,3	1432,6	1578,1
от предприятий	тыс. м3	756,4	757,1	757,8	758,6	759,3	719,2	679,0	638,9	598,8	558,7	518,5	478,4	438,3	394,5
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2011 г.)	%	99,8	99,9	100,0	100,1	100,2	108,4	116,7	125,0	133,3	141,6	149,9	158,2	166,5	175,6
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>															
Реализация газа потребителям	тыс. м3	89688,1	90356,3	91024,5	91692,8	92361,0	93029,2	93697,5	94365,7	95033,9	95702,1	96370,4	97038,6	97706,8	98375,1
в т. ч. 58,4%															
населению	тыс. м3	79075,8	79665,0	80254,1	80843,3	81432,5	82021,6	82610,8	83200,0	83789,1	84378,3	84967,4	85556,6	86145,8	86734,9
прочим потребителям	тыс. м3	10612,3	10691,3	10770,4	10849,5	10928,5	11007,6	11086,7	11165,7	11244,8	11323,9	11402,9	11482,0	11561,1	11640,1
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.)	%	98,5	99,3	100,0	100,7	101,5	102,2	102,9	103,7	104,4	105,1	105,9	106,6	107,3	108,1
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>															
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям	тыс. м3	102,1	104,5	105,7	108,7	109,9	112,3	114,7	117,1	119,5	121,9	124,3	127,3	129,7	132,1
в т. ч. объем реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению	тыс. м3	86,8	88,8	89,8	92,4	93,4	95,4	97,5	99,5	101,6	103,6	105,7	108,2	110,2	112,3
в т. ч. объем реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО прочим потребителям	тыс. м3	15,3	15,7	15,9	16,3	16,5	16,8	17,2	17,6	17,9	18,3	18,6	19,1	19,5	19,8
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.)	%	96,1	98	100	102	104	106,1	108,2	110,4	112,6	114,9	117,2	119,5	121,9	124,3

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**  
**4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг**

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Кореновском городском поселении представлена в таблице:

**Таблица № 4.1.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Коммунальные услуги	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР	110,1%	110,2%	110,4%	110,5%	110,7%	110,8%	111,0%	111,1%	111,2%	111,0%	110,9%
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	14,5%	14,7%	14,9%	15,1%	15,3%	15,4%	15,5%	15,7%	15,8%	15,8%	15,7%
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, включающих в себя источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)		15,0%	15,2%	15,4%	15,5%	15,7%	15,8%	16,0%	16,1%	16,0%	16,0%
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%										
Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК											
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	15,9%	15,7%	15,4%	15,2%	15,0%	14,8%	14,7%	14,5%	14,4%	14,2%	14,0%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 20%										
Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК											
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	88,2%	88,5%	88,8%	89,1%	89,4%	89,7%	89,9%	90,1%	90,2%	90,4%	90,5%
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не менее 87%										
Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК											
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по ПКР	13,1%	12,9%	12,8%	12,7%	12,5%	12,3%	12,2%	12,0%	11,8%	11,7%	11,5%
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 15%										
Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК											

**4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки**

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

**Таблица № 4.2.1. Развитие системы электроснабжения**

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Основные показатели развития системы электроснабжения						
Располагаемая мощность ТП	МВт	77,9	81,1	84,3	97,2	110,1
Общая протяженность сетей	км	165,9	170,4	175,0	193,2	211,5
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт. ч	184091	184791	184423	187001	189013
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт. ч	30240	30132	29062	28428	28025
Фактический уровень потерь в сетях	%	22,3	22,1	21,2	20,3	19,7
Объем отпуска в сеть	тыс. кВт. ч	165847	166478	166147	168469	170282
Общий объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	135607	136346	137085	140041	142257
в т. ч.						
Населению	тыс. кВт. ч	96862	97390	97918	100029	101612
Прочим потребителям	тыс. кВт. ч	38745	38956	39167	40012	40645
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	44344	44566	44788	45675	46341
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100%	100%	100%	100%	100%
в т. ч.						
Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения	%	100%	100%	100%	100%	100%

**Таблица № 4.2.2. Развитие системы теплоснабжения**

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Основные показатели развития системы теплоснабжения						
Установленная мощность котельных	Гкал/ч	51,07	50,94	50,82	50,32	49,94
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	24,35	25,70	25,70	24,37	28,64
Коэффициент использования мощности котельных	%	47,7	50,4	50,6	48,4	57,4
Общая протяженность сетей	км	24,32	24,56	24,81	25,78	26,76
в т. ч. протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	24,32	21,17	19,85	7,38	0,00
<b>1. Производство тепловой энергии</b>						
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	53,43	56,39	56,39	66,83	78,56
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал	1,23	1,30	1,30	1,54	1,81
Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Объем отпуска теплоэнергии в сеть	тыс. Гкал	52,38	55,29	55,29	65,52	77,02
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	5,12	5,51	5,89	7,44	8,63
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	9,68	9,05	8,42	5,89	3,93
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	%	18,9	17,32	15,74	9,43	4,55
Отпущено тепловой энергии всем потребителям	тыс. Гкал	52,38	55,29	55,29	65,52	77,02
в т. ч.						
Общий объем реализации услуги отопления	тыс. Гкал	50,83	53,74	53,74	60,72	69,19
в т. ч.						
отопление для населения	тыс. Гкал	28,80	30,44	30,44	34,40	39,20
Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления	чел.	14190	14261	14332	14616	44024
Общий объем реализации услуги ГВС	тыс. Гкал	1,55	1,55	1,55	4,81	8,06
в т. ч.						
ГВС для населения	тыс. Гкал	1,03	1,03	1,03	3,20	5,37
Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения	чел.	978	978	978	3039	5097
Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета)	%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Индикаторы надежности системы теплоснабжения</b>						
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	100%	100%	100%	100%	100%
Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС	%	100%	100%	100%	100%	100%

**Таблица № 4.2.2.1. Объемы потребления теплоносителя и прироста потребления теплоносителя**

Потребители тепловой энергии	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Объем теплоносителя, тыс. куб. м											
Централизованное теплоснабжение	403,8	403,8	403,8	407,0	407,0	407,0	409,6	413,9	418,1	422,4	426,6	430,9
Жилой фонд	230,0	230,0	230,0	231,8	231,8	231,8	233,3	235,7	238,1	242,8	245,3	247,7
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий	113,1	113,1	113,1	114,0	114,0	114,0	114,7	115,9	117,1	120,3	121,5	122,7
Зоны производственных зданий промышленных предприятий	56,5	56,5	56,5	57,0	57,0	57,0	57,3	57,9	58,5	59,2	59,8	60,4

**Таблица № 4.2.2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки**

Год	Установленная тепловая мощность	Доля собственных нужд	Расход тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность нетто	Уровень потерь	Потери мощности в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
2011	51,19	2,23	1,142	50,05	22,06	11,039	39,01	11,04
2012	51,19	2,23	1,142	50,05	20,48	10,249	39,80	10,25
2013	51,07	2,23	1,139	49,93	18,90	9,436	40,49	9,44
2014	50,94	2,23	1,136	49,80	17,32	8,627	41,18	8,63
2015	50,82	2,23	1,133	49,68	15,74	7,821	41,86	7,82
2016	50,69	2,23	1,130	49,56	14,16	7,020	42,54	7,02
2017	50,57	2,23	1,128	49,44	12,59	6,222	43,22	6,22
2018	50,44	2,23	1,125	49,32	11,01	5,428	43,89	5,43
2019	50,32	2,23	1,122	49,19	9,43	4,638	44,55	4,64
2020	50,19	2,23	1,119	49,07	7,80	3,829	45,24	3,83
2021	50,07	2,23	1,117	48,95	6,18	3,023	45,93	3,02
2022	49,94	2,23	1,114	48,83	4,55	2,222	46,60	2,22

**Таблица № 4.2.2.3. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей**

Наименование	Длина участка, м	№ записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет	Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозяйных сетей
Тепловые сети		не выявлены бесхозяйные тепловые сети		

Таблица № 4.2.3. Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
<b>Основные показатели развития системы водоснабжения</b>						
Фактическая производственная мощность насосных станций I подъема	тыс. м3 в сутки	8,580	9,354	10,129	13,226	15,620
Коэффициент использования производственной мощности насосных станций I подъема	%	85,80%	84,67%	83,54%	79,02%	75,52%
Общая протяженность сетей	км	158,7	165,8	173,0	201,8	224,0
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	151,71	140,8629	130,0158	86,6274	53,1
Объем производства (подъем воды)	тыс. м3	3131,2	3367,8	3604,3	4550,6	5281,8
Получено воды со стороны	тыс. м3	0	0	0	0	0
Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м3	3076,2	3313,0	3549,8	4497,1	5229,0
Объем потерь	тыс. м3	987,47	951,3	915,1	770,4	658,6
Уровень потерь	%	32,10%	28,71%	25,78%	17,13%	12,59%
Объем реализации услуги централизованного водоснабжения населению (питьевая)	тыс. м3	2088,8	2361,7	2634,7	3726,7	4570,4
прочим потребителям	тыс. м3	158,1	1768,4	1956,8	2710,5	3293,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1930,7	593,3	677,9	1016,1	1277,5
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	65,00%	68,85%	72,70%	88,10%	100,00%
в т. ч.						
Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета)	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Соответствие качества питьевой воды СанПиН	да/нет	да	да	да	да	да
<b>Индикаторы надёжности системы водоснабжения</b>						
Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения	ед./км	4,5	4,2	3,9	2,8	2,0
Продолжительность (бесперебойность) поставки фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов	%	80,00%	70,00%	60,00%	20,00%	0,00%
Фактический износ сетей систем водоснабжения	%	80,00%	70,00%	60,00%	20,00%	0,00%

Таблица № 4.2.4. Развитие системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
<b>ВОДОТВОДЕНИЕ</b>						
<b>Основные показатели развития системы водоотведения</b>						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	3,5	3,9499	4,3998	5,803488	7,59
Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений	%	19,83%	22,86%	25,90%	35,37%	47,42%
Общая протяженность сетей	км	35,3	45,684	56,068	88,46608	129,7
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	22	20,306	18,612	13,32672	6,6
Объем реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)	тыс. м3	1125	1219	1312	1685	1972,6
в том числе: от населения	тыс. м3	366	499	633	1166	1578,10
Объем отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. м3	1125	1236	1346	1789	2130,43
в т. ч.: на биологическую очистку	тыс. м3	1125	1236	1346	1789	2130,40
Передано ст. вод на очистку другим канализациям	тыс. м3	0	0	0	0	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	7100	8995	10890	18469	24325
<b>Индикаторы надёжности системы водоотведения</b>						
Аварийность коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0

Таблица № 4.2.5. Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2019	2022
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
<b>Основные показатели развития системы газоснабжения</b>						
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м3	92361	93029	93697	96370	98375
- транзит	тыс. м3	0	0	0	0	0
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м3	92361	93029	93697	96370	98375
коммунал.-быт. и промышленным предприятиям	тыс. м3	10929	11008	11087	11403	11640
населению	тыс. м3	81432	82022	82611	84967	86735
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	19992	20136	20281	20859	21293
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	96,00%	98,00%	100,00%	100,00%	100,00%

4.3. Целевые показатели потребления населением Кореновского городского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица № 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел

Индикаторы	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>I. Система электроснабжения</b>															
Удельное электропотребление	кВт. ч / чел. в мес.	254,6	254,5	254,8	254,9	254,8	255,0	255,1	255,2	255,3	255,4	255,5	255,6	255,7	255,8
<b>II. Система теплоснабжения</b>															
Удельное теплотребление услуги отопления	тыс. Гкал / кв. м в год	0,05711	0,05663	0,05625	0,05583	0,05538	0,05811	0,05769	0,05726	0,05825	0,06080	0,06330	0,06577	0,06820	0,0706
Удельное теплотребление услуги ГВС	тыс. Гкал / чел. в год	0,00004	0,00004	0,00004	0,00004	0,00003	0,00003	0,00003	0,00003	0,00006	0,00008	0,00011	0,00013	0,00015	0,00017
<b>III. Система водоснабжения</b>															
Удельное водопотребление	тыс. м3 / чел. в мес.	0,0435	0,0444	0,0453	0,0462	0,0471	0,0530	0,0588	0,0646	0,0703	0,0760	0,0816	0,0871	0,0926	0,0986
<b>IV. Система водоотведения</b>															
Удельное водоотведение	тыс. м3 / чел. в мес.	0,0258	0,0257	0,0256	0,0255	0,0254	0,0273	0,0293	0,0312	0,0331	0,0350	0,0369	0,0387	0,0406	0,0426
<b>V. Система газоснабжения</b>															
Удельное газоснабжение	тыс. м3 / чел. в мес.	0,172	0,172	0,173	0,173	0,174	0,174	0,174	0,175	0,175	0,175	0,176	0,176	0,177	0,177
<b>VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>															
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м3/чел. в год	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Кореновского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Кореновского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

№ п/п	Территория/категория/наименование проекта (группы проектов)	Стоимость, тыс.руб., без учёта НДС
Кореновское городское поселение		
		4 289 995,08
1	Обязательные проекты: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении...» (49 проектов)	3 088 366,35
1.1	Строительство: Котельная 27 (1п) Кореновское ГП г Кореновск	5 162,30
1.2	Строительство: Котельная 28 (2п) Кореновское ГП г Кореновск	5 942,10
1.3	Строительство: Котельная 29 (3п) Кореновское ГП г Кореновск	15 999,80
1.4	Строительство: Котельная 30 (4п) Кореновское ГП г Кореновск	3 541,70
1.5	Строительство: Котельная 31 (5п) Кореновское ГП г Кореновск	6 600,00
1.6	Строительство: Котельная 32 (6п) Кореновское ГП г Кореновск	3 316,00
1.7	Строительство: Котельная 33 (7п) Кореновское ГП г Кореновск	3 316,00
1.8	Строительство: Котельная 34 (8п) Кореновское ГП г Кореновск	5 942,10
1.9	Строительство: Котельная 35 (9п) Кореновское ГП г Кореновск	2 279,40
1.10	Строительство: Котельная 36 (10п) Кореновское ГП г Кореновск	1 465,90
1.11	Строительство: Котельная 37 (11п ) Кореновское ГП г Кореновск ул Гагарина	2 279,50
1.12	Строительство: Котельная 38 (12п (общезитие)) Кореновское ГП г Кореновск	3 316,00
1.13	Строительство: Котельная 39 (13п) Кореновское ГП г Кореновск	5 162,30
1.14	Строительство: Котельная 40 (14п) Кореновское ГП х Малеваний	1 355,60
1.15	Строительство Т/С: Котельная 2 (филиал СОШ № 19) Кореновское ГП г Кореновск ул Октябрьская 1 а	39,20
1.16	Строительство Т/С: Котельная 3 (СОШ № 19) Кореновское ГП г Кореновск ул Октябрьская 1	1 485,90
1.17	Строительство Т/С: Котельная 4 (МДОУ Д/с № 24) Кореновское ГП г Кореновск ул Фрунзе 211	357,80
1.18	Строительство Т/С: Котельная 5 (МДОУ Д/с № 42) Кореновское ГП г Кореновск ул Матросова 6б	156,80
1.19	Строительство Т/С: Котельная 6 (МДОУ Д/с № 38) Кореновское ГП г Кореновск ул Сельская 42	532,20
1.20	Строительство Т/С: Котельная 7 (ЦРБ) Кореновское ГП г Кореновск ул Новые планы 4	1 411,20
1.21	Строительство Т/С: Котельная 8 (МДОУ Д/с № 39) Кореновское ГП г Кореновск ул Кубанская 10б	524,10
1.22	Строительство Т/С: Котельная 9 (СОШ 17) Кореновское ГП г Кореновск ул Карла Маркса 219	4 995,90
1.23	Строительство Т/С: Котельная 10 (№10) Кореновское ГП г Кореновск ул Щорса 96	113 335,20
1.24	Строительство Т/С: Котельная 12 (№ 12) Кореновское ГП г Кореновск ул Бувальцева 87	2 763,90
1.25	Строительство Т/С: Котельная 14 (№ 14) Кореновское ГП г Кореновск ул Центральная	21 378,40
1.26	Строительство Т/С: Котельная 17 (№ 17 (котельная №4)) Кореновское ГП г Кореновск ул Чкалова	1 094,70
1.27	Строительство Т/С: Котельная 27 (1п) Кореновское ГП г Кореновск	1 693,60
1.28	Строительство Т/С: Котельная 28 (2п) Кореновское ГП г Кореновск	1 624,50
1.29	Строительство Т/С: Котельная 29 (3п) Кореновское ГП г Кореновск	15 135,90
1.30	Строительство Т/С: Котельная 30 (4п) Кореновское ГП г Кореновск	443,10
1.31	Строительство Т/С: Котельная 31 (5п) Кореновское ГП г Кореновск	6 667,20
1.32	Строительство Т/С: Котельная 32 (6п) Кореновское ГП г Кореновск	196,90
1.33	Строительство Т/С: Котельная 33 (7п) Кореновское ГП г Кореновск	221,60
1.34	Строительство Т/С: Котельная 34 (8п) Кореновское ГП г Кореновск	3 544,30
1.35	Строительство Т/С: Котельная 35 (9п) Кореновское ГП г Кореновск	161,30
1.36	Строительство Т/С: Котельная 36 (10п) Кореновское ГП г Кореновск	1 772,60
1.37	Строительство Т/С: Котельная 37 (11п ) Кореновское ГП г Кореновск ул Гагарина	836,60
1.38	Строительство Т/С: Котельная 38 (12п (общезитие)) Кореновское ГП г Кореновск	307,70
1.39	Строительство Т/С: Котельная 39 (13п) Кореновское ГП г Кореновск	11 231,20
1.40	Строительство новых водозаборов	35 499,42
1.41	Строительство КНС	59 555,83
1.42	Строительство сетей канализации	1 038 063,17
1.43	Строительство сетей водоснабжения	319 650,16
1.44	Энергоснабжение: реконструкция и строительство ТП и ВЛ	1 106 168,45
1.45	Газоснабжение: строительство газопровода и ПРГ	119 886,51
1.46	Сбор и вывоз ТБО: строительство и обустройство объектов, приобретение машин и оборудования	151 952,32
1.47	Строительство: Котельная 27 (1п) Кореновское ГП г Кореновск	5 162,30
1.48	Строительство: Котельная 28 (2п) Кореновское ГП г Кореновск	5 942,10
1.49	Строительство: Котельная 29 (3п) Кореновское ГП г Кореновск	15 999,80
2	Эффективные проекты: реконструкция котельных, автоматизация котельных (22 проекта)	88 533,30
2.1	Реконструкция: Котельная 1 (МОУ СОШ № 3) Кореновское ГП г Кореновск ул Матросова 11	3 104,00
2.2	Реконструкция: Котельная 2 (филиал СОШ № 19) Кореновское ГП г Кореновск ул Октябрьская 1 а	1 355,60
2.3	Реконструкция: Котельная 3 (СОШ № 19) Кореновское ГП г Кореновск ул Октябрьская 1	3 104,00
2.4	Реконструкция: Котельная 4 (МДОУ Д/с № 24) Кореновское ГП г Кореновск ул Фрунзе 211	582,20
2.5	Реконструкция: Котельная 5 (МДОУ Д/с № 42) Кореновское ГП г Кореновск ул Матросова 6б	2 560,90
2.6	Реконструкция: Котельная 6 (МДОУ Д/с № 38) Кореновское ГП г Кореновск ул Сельская 42	878,50
2.7	Реконструкция: Котельная 7 (ЦРБ) Кореновское ГП г Кореновск ул Новые планы 4	586,20
2.8	Реконструкция: Котельная 8 (МДОУ Д/с № 39) Кореновское ГП г Кореновск ул Кубанская 10б	390,10
2.9	Реконструкция: Котельная 9 (СОШ 17) Кореновское ГП г Кореновск ул Карла Маркса 219	719,30
2.10	Реконструкция: Котельная 10 (№10) Кореновское ГП г Кореновск ул Щорса 96	48 360,60
2.11	Реконструкция: Котельная 12 (№ 12) Кореновское ГП г Кореновск ул Бувальцева	588,20
2.12	Реконструкция: Котельная 14 (№ 14) Кореновское ГП г Кореновск ул Центральная	8 114,90
2.13	Реконструкция: Котельная 15 (№ 15 (котельная №2)) Кореновское ГП г Кореновск ул Школьная	729,10
2.14	Реконструкция: Котельная 16 (№ 16 (котельная №3)) Кореновское ГП г Кореновск ул Гагарина	854,30
2.15	Реконструкция: Котельная 17 (№ 17 (котельная №4)) Кореновское ГП г Кореновск	6 264,10
2.16	Реконструкция: Котельная 18 (мкр. Радужный) Кореновское ГП г Кореновск ул Фрунзе 184а	1 034,30
2.17	Реконструкция: Котельная 19 ( №19) Кореновское ГП г Кореновск ул Чкалова 2	1 034,30
2.18	Реконструкция: Котельная 20 (Спорт-Комплекс) Кореновское ГП г Кореновск ул Фрунзе 180	719,30
2.19	Реконструкция: Котельная 21 (Политехнический Техникум) Кореновское ГП г Кореновск ул Выселковская 29	748,90
2.20	Реконструкция: Котельная 23 (СДК) Кореновское ГП г Мирный	2 279,50
2.21	Реконструкция: Котельная 24 (СДК) Кореновское ГП х Свободный	2 262,50
2.22	Реконструкция: Котельная 25 (СДК) Кореновское ГП п Южный	2 262,50
3	Условно-эффективные проекты: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения (5 проектов)	1 113 095,43
3.1	Реконстр. Т/С: Котельная 1 (МОУ СОШ № 3) Кореновское ГП г Кореновск ул Матросова 11	498,90
3.2	Реконструкция водозаборов	235 669,53
3.3	Реконструкция КНС	118 487,55
3.4	Реконструкция сетевого водоснабжения	550 634,11
3.5	Реконструкция сетей водоотведения	207 805,34



Таблица № 5.1. Свод инвестиционных проектов

Мероприятия	Всего	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:</b> подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении...»	3088366	432371	401488	370604	339720	315013	302660	277953	247069	216186	185302
<b>ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ:</b> реконструкция котельных, автоматизация котельных	88533	12395	11509	10624	9739	9030	8676	7968	7083	6197	5312
<b>УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ:</b> реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения	1113095	155833	144702	133571	122440	113536	109083	100179	89048	77917	66786
<b>ИТОГО:</b>	4289995	600599	557699	514799	471899	437579	420420	386100	343200	300300	257400
в т. ч.											
Бюджетные средства	2316597	432432	379236	324324	278421	236293	193393	158301	116688	96096	69498
Привлеченные средства	1973398	168168	178464	190476	193479	201287	227027	227799	226512	204204	187902

Таблица № 5.2. Свод инвестиционных проектов

Мероприятия	Всего	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:</b> подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении...»	3915256	460043	451956	438056	420022	405838	404735	384698	352222	317435	280252
<b>ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ:</b> реконструкция котельных, автоматизация котельных	112238	13188	12956	12558	12041	11634	11602	11028	10097	9100	8034
<b>УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ:</b> реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения	1411119	165807	162892	157882	151383	146270	145873	138651	126946	114409	101007
<b>ИТОГО:</b>	5438613	639038	627804	608496	583446	563742	562210	534377	489265	440943	389293
в т. ч.											
Бюджетные средства	2809292	460107	426906	383352	344233	304421	258617	219095	166350	141102	105109
Привлеченные средства	2629321	178931	200897	225143	239213	259321	303593	315283	322915	299841	284184

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории Кореновского района на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Кореновский район № 210 от 07.02.2011 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 5.3. Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>											
Потери тепловой энергии	%	18,90	17,32	15,74	14,16	12,59	11,01	9,43	7,80	6,18	4,55
Экономия от уменьшения потерь тепла	тыс. руб.	881,53	1058,35	1247,37	1429,58	1593,18	1712,35	1777,71	1755,16	1636,57	1405,50
Экономия от снижения потребления топлива	тыс. куб. м	0,02	0,02	0,03	0,04	0,04	0,05	0,06	0,13	0,14	0,16
Экономия от снижения потребления топлива	тыс. руб.	38,24	43,98	75,86	116,32	133,76	192,29	265,35	661,17	818,84	1076,19
Экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии	руб./Гкал	17,56	19,94	23,93	27,96	29,93	30,91	31,18	34,80	33,48	32,22
Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению	тыс. руб.	919,77	1102,33	1323,23	1545,90	1726,95	1904,64	2043,06	2416,33	2455,41	2481,69
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
Уровень потерь	%	0,32	0,29	0,26	0,24	0,21	0,19	0,17	0,16	0,14	0,13
Экономия от уменьшения потерь воды	тыс. руб.	29,9	35,1	40,9	47,7	54,3	60,0	64,6	70,3	74,9	77,8
Экономия от снижения потребления электроэнергии	тыс. руб.	1,0	1,2	1,5	1,8	2,3	2,8	3,5	5,2	7,2	11,4
Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоснабжению	тыс. руб.	30,9	36,3	42,3	49,5	56,6	62,8	68,0	75,5	82,2	89,2
Общая экономия при реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры	тыс. руб.	950,68	1138,59	1365,55	1595,42	1783,53	1967,46	2111,11	2491,86	2537,58	2570,90

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2012 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыли предприятий коммунального комплекса) в Кореновском городском поселении в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности).

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались, т.к. они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

## 7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Кореновского городского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки работки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Кореновского городского поселения, Собранием депутатов Кореновского городского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

### Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

#### РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 395

#### Об утверждении решения комиссии по подведению итогов первого этапа смотра-конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» за 2013 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, Положением о публичных слушаниях в Кореновском городском поселении Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 8 ноября 2006 года № 97 (с изменениями от 31 мая 2007 года № 190, от 18 декабря 2007 года № 272, от 27 октября 2010 года № 117, от 24 мая 2012 года № 262), Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить решение комиссии по подведению итогов первого этапа смотра-конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» за 2013 год от 4 декабря 2013 года, об определении победителем смотра-конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района» за 2013 год - Совет «Территориальное общественное самоуправление «№ 24 «Центральный», председатель Совета «ТОС «№ 26 «Центральный» - Шамрай Татьяна Викторовна.

2. Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района представить настоящее решение и характеристику, отражающую деятельность органа территориального общественного самоуправления – победителя первого этапа смотра-конкурса, в администрацию муниципального образования Кореновский район и районную комиссию по подведению итогов районного смотра-конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления муниципального образования Кореновский район» за 2013 год.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам промышленности, транспорта, связи, строительства, жилищно-коммунального хозяйства (Андрейчук).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Д.Деяниди

### Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

#### РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года  
№ 396

#### Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

В соответствии Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кореновского городского поселения Кореновского района по промышленности, транспорту, связи, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Андрейчук).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н.Пергун

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Д.Деяниди



## Приложение

к решению Совета Кореновского городского поселения  
Кореновского района от 25.12.2013 года № 396

## ОГЛАВЛЕНИЕ

## ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

## ГЛАВА 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

## Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке

Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки

Статья 9. Общие положения о предоставлении прав на земельные участки

Статья 10. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

Статья 11. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости

Статья 12. Переоформление прав на земельные участки

Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты

Статья 13. Сервитуты

Статья 14. Условия установления публичных сервитутов

Статья 15. Ограничение прав на землю

ГЛАВА 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 16. Градостроительный регламент

Статья 17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 19. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 20. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 21. Общие положения о планировке территории

Статья 22. Проекты планировки территории

Статья 23. Проекты межевания территорий

Статья 24. Градостроительные планы земельных участков

Статья 25. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Кореновского городского поселения

ГЛАВА 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 26. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Статья 27. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 28. Выдача разрешений на строительство

Статья 29. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Статья 30. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 31. Требования к эксплуатации зданий, сооружений

Статья 32. Мониторинг за осуществлением застройки и муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения

Статья 33. Ответственность за нарушение Правил

ЧАСТЬ II. КАРТА(Ы) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА(Ы) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (совмещено на одной карте)

Статья 34. Карта(ы) градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения Кореновского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 35. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения Кореновского района

Статья 36. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 41. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Статья 42. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края (далее – Правила) являются нормативным правовым актом Кореновского городского поселения Кореновского района, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативными правовыми актами Краснодарского края, уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, генеральным планом Кореновского городского поселения Кореновского района, а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Кореновского городского поселения Кореновского района, охраны ее культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ  
В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

## ГЛАВА 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

## Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные органы и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Поселение - городское или сельское поселение.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планирования размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный план сельского поселения - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования сельского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации (статья 85 Земельного кодекса РФ).

Линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территории, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон сельских поселений и других объектов).

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

1) Границы зоны I пояса санитарной охраны - границы охраняемой территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водосточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

2) Границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования землей и водных объектов;

3) Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водосточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отгораживающих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Градостроительный план земельного участка - документ, подготовляемый в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка; указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; содержащий информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия); отражающий границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;



Градостроительная емкость территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Жилое здание секционного типа - здание, состоящее из одной или нескольких секций;

Секция жилого здания - часть здания, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор и отделенная от других частей здания глухой стеной;

Жилое здание галерейного типа - здание, в котором квартиры (или комнаты общежитий) имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы;

Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры (или комнаты общежитий) имеют выходы на лестницы через общий коридор;

Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования;

Блокированный жилой дом (здание жилое многоквартирное) (дом жилой блокированной застройки) - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на привокзальный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Дом жилой блокированный - состоящий из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на привокзальный участок;

Блок жилой автономный - жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполья, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками;

Одноквартирный жилой дом - жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий привокзальный участок.

Привокзальный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него (Приказ Госстроя РФ от 10.11.1998 N 8).

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажность не более 5 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15;

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма;

Этаж надземный - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

Этаж подземный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

Этаж первый - нижний надземный этаж здания;

Этаж цокольный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

Этаж подвальный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений или первый подземный этаж;

Этаж мансардный - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является;

Планировочная отметка земли - уровень земли на границе земли и отметки здания;

Помещения общественного назначения (для зданий жилых многоквартирных) - помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего жилого района, и другие, разрешенные к размещению в жилых зданиях органами Госназнадзора;

Помещения общественного назначения (для зданий жилых многоквартирных) - встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей;

Встроенно-пристроенное помещение - помещение, расположенное в габаритах здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов здания более чем на 1,5 м;

Подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Прибрежная защитная полоса - часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

Публичный сервитут - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Переустройство - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения в технический паспорт жилого помещения (по Жилищному кодексу Российской Федерации - ст. 25, п. 1);

Перепланировка - изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения в технический паспорт жилого помещения (по Жилищному кодексу Российской Федерации - ст. 25, п. 2);

Частный сервитут - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

Внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах населенных пунктов и находящихся под муниципальной юрисдикцией территориях;

Объекты внешнего благоустройства - площади, скверы, лесные и парковые массивы, малые архитектурные формы, озеленение вдоль улиц, дорог, внутри микрорайонов, кварталов и придомовых участков.

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, поселенческая мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Магазин - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже;

Киоск - некапитальное, одноэтажное сооружение, предназначенное для оптовой, розничной торговли или оказания бытовых услуг, осуществляемых без доступа покупателей внутрь сооружения общей площадью до 20 м<sup>2</sup>;

Павильон - некапитальное, одноэтажное сооружение предназначенное для оптовой или розничной торговли, имеющее торговый зал на одно или несколько рабочих мест и помещение для хранения товарного запаса с обслуживанием покупателей внутри помещения;

Пандус - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации;

Маломобильные граждане - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

Контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,6 - 1,5 кубических метров;

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 кубических метров.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Кореновском городском поселении Кореновского района систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах Кореновского городского поселения Кореновского района на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- 4) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам поселкового развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- 5) обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- 1) проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
  - 2) разделению территорий населенных пунктов на земельные участки для закрепления ранее возникших, но не оформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории населенного пункта, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
  - 3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;
  - 4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
  - 5) контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
  - 6) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
  - 7) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.
4. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами муниципального образования Кореновского городского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Кореновского городского поселения Кореновского района юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- 1) опубликования (обнародования) Правил;
  - 2) помещения Правил на официальном сайте в сети Интернет;
  - 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки в Кореновском городском поселении Кореновского района и (или) путем обнародования (опубликования) в местах, определенных нормативно-правовым актом главы Кореновского городского поселения Кореновского района;
- Администрация муниципального образования Кореновский район обеспечивает возможность предоставления информации и сведений физическим и юридическим лицам: выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам) из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении территории Кореновского городского поселения Кореновского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.



3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть III настоящих Правил);

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 36 настоящих Правил), но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии со статьями 37-40 настоящих Правил;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьей 36 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 5. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, предусмотренные статьей 4 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключения составляют те несоответствующие и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. В соответствии с федеральным законом может быть наложен запрет на продолжение использования данных объектов.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 4 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности – экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 4 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

3. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты муниципального образования Кореновский район, Кореновского городского поселения регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования Кореновский район по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;

3) владеет земельными участками, объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектно документацию (схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства) и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владеет на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) реорганизация одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированным предприятием, реорганизация права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. В этом случае подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;

2) обязательным условием разделения земельного участка на не-

сколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования одному лицу.

В указанных случаях контроль за соблюдением указанных требований осуществляет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района посредством проверки землеустроительной документации.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется главой Кореновского городского поселения Кореновского района для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, документами, утверждаемыми администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;

2) подготовка заключения о внесении изменения в настоящие Правила;

3) организация и проведение публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки, проектов планировки;

4) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, подготовка заключений, в которых содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляемые главе Кореновского городского поселения;

5) организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляемое главе Кореновского городского поселения;

6) организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляемое главе Кореновского городского поселения.

3. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов председателя Комиссии является решающим.

5. На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии на заседании и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов. Документы, рассматриваемые на заседаниях Комиссии, протоколы Комиссии хранятся в архиве администрации Кореновского городского поселения.

Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. В соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами и органами, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

1) администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (уполномоченные главой Кореновского городского поселения Кореновского района структурные подразделения администрации Кореновского городского поселения Кореновского района);

2) иные уполномоченные органы.

2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

1) по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

2) участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района входит:

1) подготовка для главы Кореновского городского поселения Кореновского района, Комиссии регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил;

2) содействие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства, реконструкции;

3) согласование документации по планировке территории на соответствие настоящим Правилам и строительным нормам;

4) предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, а также заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;

5) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

6) организация и координация разработки проектов планов и программ развития Кореновского городского поселения Кореновского района, в том числе в соответствии с настоящими Правилами;

7) внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов Кореновского городского поселения Кореновского района;

8) организация обмена информацией между государственными органами кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и муниципальной информационной системой, включая информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

9) подготовка и обеспечение реализации экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально-экономическое развитие Кореновского городского поселения Кореновского района и обеспечение его жизнедеятельности;

10) разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение внешних и внутренних инвестиций для развития экономики Кореновского городского поселения Кореновского района;

11) координация работ по строительству жилья, разработка

и реализация целевых комплексных программ развития и обновления жилищного фонда;

12) обеспечение развития капитального строительства и реконструкции социально-бытовых объектов, объектов инженерного назначения и иных объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района;

13) разработка и обеспечение реализации муниципальных программ строительства объектов муниципального заказа;

14) создание и внедрение механизма системного, пропорционального, экономически обоснованного процесса освоения территорий Кореновского городского поселения Кореновского района;

15) участие в разработке и осуществлении земельной политики и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении настоящих Правил;

16) обеспечение правовой информацией структурных подразделений администрации муниципального образования Кореновский район и органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки;

17) другие обязанности, выполняемые в соответствии с правовыми актами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

4. По вопросам применения настоящих Правил уполномоченный государственный орган в области охраны и использования объектов культурного наследия в соответствии с законодательством осуществляет контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Границы ведения государственного уполномоченного органа в области охраны и использования объектов культурного наследия в части указанного вида контроля определяются границами зон охраны объектов культурного наследия, отображенными на карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

Предметы осуществляемого указанным государственным уполномоченным органом контроля и согласований устанавливаются дифференцированно применительно к:

1) объектам, включенным в списки объектов культурного наследия;

2) объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия;

3) объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах регулирования застройки.

Предметами согласования по объектам, включенным в списки объектов культурного наследия, являются вопросы, определяющие их назначение и характеристики реставрации, решаемые в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту в отдельности.

Предметами согласования по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия, являются:

1) границы земельных участков – в случаях, относящихся к проектам межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий;

2) отступы построек от границ земельных участков, соблюдение линейного регулирования застройки;

3) высота построек;

4) архитектурное решение фасадов.

Предметом согласования по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия (включая свободные участки, предназначенные для новой застройки) и расположенные в зоне регулирования застройки, являются параметры проектируемых объектов.

Предметы согласований по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия, разрабатываются в составе проекта зон охраны памятников истории и культуры в форме численных значений и предписаний.

Государственный уполномоченный орган по охране и использованию объектов культурного наследия в установленных границах его ведения обеспечивает контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны памятников истории, культуры и археологического слоя путем участия в:

1) согласовании градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия;

2) инспекциях на объектах культурного наследия, где производятся реставрационные работы;

3) комиссиях по приемке в эксплуатацию реставрированных объектов культурного наследия.

5. Представители органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Кореновского городского поселения Кореновского района.

Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки

Статья 9. Общие положения предоставления прав на земельные участки

1. До разграничения государственной собственности на землю предоставление земельных участков на территории Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и нормативными правовыми актами муниципального образования Кореновский район.

2. Предоставление земельных участков для строительства производится с проведением работ по их формированию:

1) без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Проведение работ по формированию земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Права на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, подлежат оформлению в случаях:

- приобретения прав на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- реорганизации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- реорганизации права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Статья 10. Организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

1. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

2. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает администрация муниципального образования Кореновский район.

3. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок организации и проведения аукционов по продаже



земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства определяется статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости

1. Приобретение прав на земельные участки (делимые и неделимые), на которых расположены здания, строения, сооружения (далее – объекты недвижимости), в том числе жилые дома, производится:

- 1) гражданами, имеющими в собственности объекты недвижимости (за исключением лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта);
- 2) гражданами, имеющими в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами;
- 3) юридическими лицами, обладающими объектами недвижимости на праве собственности;
- 4) юридическими лицами, обладающими правом хозяйственного ведения на объекты недвижимости;
- 5) государственными и муниципальными учреждениями, федеральными казенными предприятиями, обладающими правом оперативного управления на объекты недвижимости, органами государственной власти и органами местного самоуправления, обладающими объектами недвижимости на праве собственности;
- 6) религиозными организациями, имеющими здания в собственности, либо на праве безвозмездного пользования.

2. Права на делимые земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, могут быть приобретены:

- 1) гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, – право собственности либо аренда;
- 2) гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, – однократно бесплатно право собственности либо аренда;
- 3) юридическими лицами, указанными в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, – право собственности либо аренда;
- 4) юридическими лицами, указанными в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи, – аренда;
- 5) юридическими лицами, указанными в подпункте 5 пункта 1 настоящей статьи, – право постоянного (бессрочного) пользования;
- 6) религиозными организациями, указанными в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, – в собственность или в безвозмездное срочное пользование.

3. Права на неделимые земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, могут быть приобретены:

- в случае, если объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат гражданам и юридическим лицам (за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления) на праве собственности - в общую долевую собственность при условии возмездия всех собственников объектов недвижимости либо в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;
- в случае, если объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат юридическим лицам, обладающим правом хозяйственного ведения на объекты недвижимости - в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;
- в случае, если объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям на праве оперативного управления, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве собственности - в постоянное (бессрочное) пользование одному из этих лиц, другие лица наделяются правом ограниченного пользования данным земельным участком;
- в случае, если объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат гражданам и юридическим лицам на праве собственности либо хозяйственного ведения - в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;
- в случае, если объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, принадлежат гражданам и юридическим лицам на праве собственности либо хозяйственного ведения, государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям на праве оперативного управления, органам государственной власти, органам местного самоуправления на праве собственности - неделимый земельный участок предоставляется в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом лица, обладающие объектами недвижимости на праве оперативного управления, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления устанавливается (предоставляется) право ограниченного пользования таким земельным участком.

4. При переходе права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, к другому лицу право пользования земельным участком подлежит переоформлению. В этом случае, прежний пользователь земельного участка обязан подать заявление об отказе от прав на земельный участок с приложением документов, подтверждающих переход прав на объекты недвижимого имущества. Новый правообладатель объекта недвижимости приобретает права на земельный участок в соответствии с пунктами 1, 2 настоящей статьи.

5. При продаже зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных предприятий, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления) на праве постоянного (бессрочного) пользования, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками подлежит переоформлению на право аренды земельных участков, или земельные участки должны быть приобретены в собственность по выбору покупателей зданий, строений, сооружений.

Статья 12. Переоформление прав на земельные участки

1. Переоформление прав на земельные участки производится в следующих случаях:

- переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- переоформление права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2. Решение о переоформлении прав на земельный участок принимается администрацией муниципального образования Кореновский район.

В случае отказа в переоформлении прав мотивированный ответ направляется заявителю в течение десяти дней с момента поступления заявления.

3. Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, вправе переоформить данные права по своему усмотрению на:

- право собственности;
- право аренды.

Переоформление указанных прав в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

Предоставление земельных участков в собственность производится однократно бесплатно, при этом взимание каких-либо дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

4. Юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных

предприятий, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления, вправе переоформить данные права по своему усмотрению на:

- право собственности;
- право аренды.

Переоформление указанных прав производится в сроки, установленные действующим законодательством.

Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты

Права на земельный участок прекращаются по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Условия, принципы и порядок прекращения прав на земельные участки, их части определяются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Сервитуты

1. В зависимости от круга лиц сервитуты могут быть частными или публичными.

В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными.

2. Установление сервитута (публичных и частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.

3. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Частные сервитуты устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством.

4. Перечень нужд, для которых может вводиться публичный сервитут, установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Основной перечень нужд, для которых может потребоваться установление частного сервитута, установлен гражданским и градостроительным законодательством. Частные сервитуты могут также быть установлены в целях разрешения земельных споров, проведения государственной регистрации (перерегистрации) объектов недвижимости либо иных нужд собственников недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе, как путем установления частного сервитута.

5. Публичные сервитуты устанавливаются применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

6. Установление частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в распоряжении органа местного самоуправления, производится путем заключения соответствующего соглашения (договора) между собственником недвижимого имущества, заинтересованным в установлении частного сервитута (далее – заинтересованное лицо) и органом местного самоуправления в соответствии с решением органа местного самоуправления на основании обращения (заявки) заинтересованного лица.

Статья 14. Условия установления публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в пределах полномочий имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электропередачи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и настоящими Правилами.

Статья 15. Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Основания и виды ограничений прав на землю установлены Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

- 1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
- 2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания.

Особые условия устанавливаются настоящими Правилами и регулируются градостроительными регламентами, картой градостроительного зонирования и картами зон с особыми условиями использования территории. Использование земельных участков для иных целей не допускается;

- 3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги).

В данном случае ограничение прав на землю вводится при рассмотрении соответствующего заявления о предоставлении прав на земельный участок для строительства или содержания автомобильной дороги;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством.

3. Могут быть ограничены права использования земельных участков, предоставленных:

- на праве собственности;
- на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- на праве пожизненного наследуемого владения.

4. В зависимости от срока его установления различают ограничения прав на землю, установленные бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на земельный участок подлежат государственной регистрации.

6. Момент регистрации ограничения права на земельный участок ограничение прав по его использованию является неотъемлемым элементом правового режима земельного участка. При отчуждении земельного участка ограничение следует судьбе земельного участка и не может отчуждаться отдельно от него.

6. Ограничение прав на землю устанавливается:

- исполнительным органом государственной власти в порядке, установленном актами органов государственной власти;
- администрацией городского поселения в порядке, установленном органом местного самоуправления;
- решением суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Необходимость введения ограничений прав на землю, если в соответствии с действующим федеральным законодательством это может быть отнесено к компетенции органа местного самоуправления, определяется органом местного самоуправления самостоятельно.

## ГЛАВА 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 16. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- 4) видов территориальных зон;

- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 19 настоящих правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 19. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по правилам землепользования и застройки Кореновского городского поселения (далее - комиссия).

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Кореновское городское поселение и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Кореновское городское поселение с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава администрации Кореновского городского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 20. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 19 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Кореновского городского поселения.

6. Глава администрации Кореновского городского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 21. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. В случае установления границ не застроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, определяет вид документации по планировке территории применительно к различным случаям с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

- а) границы планировочных элементов территории (кварталов),
- б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

- а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,
- б) границы зон действия публичных сервитутов,
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделенной которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить реконструкцию расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

- 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

- а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади,

набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам - при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.

Статья 22. Проекты планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края.

3. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Статья 23. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

Статья 24. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется законодательством о градостроительной деятельности. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. В градостроительных планах земельных участков указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
- 7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.



Статья 25. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Кореновского городского поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления Кореновского городского поселения по его инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта).

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Кореновского городского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Уполномоченный орган администрации Кореновского городского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки указанный орган принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации Кореновского городского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные органы администрации Кореновского городского поселения на проведение публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Кореновское городское поселение о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Уполномоченный орган администрации Кореновского городского поселения направляет соответствующему главе местной администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации Кореновского городского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Кореновского городского поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

16. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Кореновского городского поселения с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 15 настоящей статьи, не требуется. Администрация Кореновского городского поселения в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация Кореновского городского поселения предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

**ГЛАВА 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Статья 26. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, настоящими Правилами.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

- 1) предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется

осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

2) информирование общественности и обеспечение права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления поселения по землепользованию и застройке поселения.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- 1) проекты правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) проекты планировки территорий, проекты межевания;
- 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки регулируется нормативным правовым актом Кореновского городского поселения Кореновского района и настоящими правилами.

#### **ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

Статья 27. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения генеральному плану поселения Кореновского городского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти Краснодарского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления Кореновского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органы местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;
- 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Кореновского городского поселения Кореновского района.

6. Глава Кореновского городского поселения Кореновского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. По поручению главы Кореновского городского поселения Кореновского района комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе Кореновского городского поселения Кореновского района. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета поселения представляются:

1) проект решения главы поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) заключение комиссии;

3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. После утверждения Советом поселения изменений настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

#### **ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

Статья 28. Выдача разрешений на строительство

1. Порядок, сроки подготовки разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства определяется настоящей статьей Правил в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей, определенных в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство главе администрации Кореновского городского поселения. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и органом местного самоуправления. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- г) схемы, отображающие архитектурные решения;
- д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- з) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- 7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство главе администрации Кореновского городского поселения. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Разрешение на строительство не требуется:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4. На земельных участках, расположенных на территории поселения, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом (должностным лицом) администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4. На земельных участках, расположенных на территории поселения, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом (должностным лицом) администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4. На земельных участках, расположенных на территории поселения, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом (должностным лицом) администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4. На земельных участках, расположенных на территории поселения, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом (должностным лицом) администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4. На земельных участках, расположенных на территории поселения, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом (должностным лицом) администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.



1) на земельном участке, расположенном в границах особой экономической зоны, - федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на управление особыми экономическими зонами;

2) на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участков недр местного значения), - федеральным органом управления государственным фондом недр;

3) использования атомной энергии - уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения;

4) гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов авиационной инфраструктуры, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, объектов обороны и безопасности, объектов космической инфраструктуры, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий связи при пересечении Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, - уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

5) культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, - исполнительными органами государственной власти, осуществляющими функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано до дня вступления в силу Федерального закона от 18.07.2011 № 224-ФЗ иными исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, чем органы, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, такое разрешение признается действительным. В этом случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи и другими федеральными законами, выдается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

5. В целях осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением документов предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи.

6. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган Кореновского городского поселения Кореновского района в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством РФ.

Статья 29. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

3. Лицо, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

6. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденного застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

8. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 30. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Порядок, сроки подготовки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию определяются настоящей статьей Правил в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

1.1. Указанные в пунктах 6 и 9 части 1 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

3. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 1 настоящей статьи;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 3 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Статья 31. Требования к эксплуатации зданий, сооружений

1. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

2. Эксплуатация построенного, реконструированного здания, сооружения допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи), а также акта, разрешающего эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. В случае, если для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, эксплуатация таких объектов допускается после окончания их строительства, реконструкции.

4. В случае капитального ремонта зданий, сооружений эксплуатация таких зданий, сооружений допускается после окончания их капитального ремонта.

5. Эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов. В случае, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с настоящим Кодексом не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство, эксплуатация таких зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

6. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

7. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

8. Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

9. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.



10. Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений могут устанавливаться федеральными законами. Эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований жилищного законодательства.

11. В случае поступления в администрацию Кореновского городского поселения, по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается Советом поселения.

12. При эксплуатации зданий, сооружений государственный контроль (надзор) осуществляется в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Статья 32. Мониторинг за осуществлением застройки и муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения

1. Уполномоченные должностные лица администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в пределах своих полномочий осуществляет мониторинг за соблюдением субъектами градостроительных отношений положений и требований, содержащихся:

1) в соответствующих нормативных правовых актах Краснодарского края и муниципальных нормативных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

2) в соответствующих документах территориального планирования, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, документации по планировке территории, настоящих Правил, а также градостроительных регламентов, разрешенного использования земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения.

2. Должностные лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в целях осуществления контрольных мероприятий, вправе:

1) производить с согласия правообладателей наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости;

2) обращаться в государственные органы и органы местного самоуправления с заявлениями об отмене принятых незаконных решений;

3) направлять в установленном порядке материалы, свидетельствующие о нарушении законодательства в области градостроительной деятельности, для привлечения к административной ответственности должностных, физических и юридических лиц, виновных в соответствующих нарушениях.

3. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам органов, указанных в части 1 настоящей статьи, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

4. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения осуществляется Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с законодательством РФ и в порядке, определяемом решением Кореновского городского поселения Кореновского района.

Статья 33. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность предусмотренную Кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

**ЧАСТЬ II. КАРТА(Ы) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА(Ы) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (совмещено на одной карте)**

Статья 34. Карта(ы) градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения Кореновского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

«Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

Статья 35. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Кореновского городского поселения:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>	
Ж – 1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж – 1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;
Ж – МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
Ж – СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
Ж-КСТ	Зона садоводства и дачного хозяйства;
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения;
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения;
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах;
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ</b>	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения;
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов;
ТОД-3	Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</b>	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м;
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м;
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м;
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м;
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры;
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры.
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий;
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения.
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	

Р-К	Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения;
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения.
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта.
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	
СН-1	Зона кладбищ;
СН-2	Зона размещения отходов потребления.
<b>ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫЕ ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:</b>	
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий.
<b>ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:</b>	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения.

Статья 36. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

**Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 А выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/2000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
2-4 - квартирные блокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2000 кв. м.; размер земельного участка – 30 - 40 м <sup>2</sup> /место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв.м); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 2000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружением связи (кроме устройств и объектов сотовой связи); пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки;	максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м <sup>2</sup> . Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; летние игровые площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.

и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для останова автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Блокированные жилые дома с приватизированными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.

минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 400/800 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);

максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

Культовые здания

минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;

Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жесточных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.

минимальная площадь земельных участков – 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей

вместимости до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков – 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а также не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величина грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м <sup>2</sup> на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних многоквартирных участков). Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (установленному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> . Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.



Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкого автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными) и многоквартирными блокированными гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малозэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
  - 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
  - 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
  - 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соот-

ветствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

**Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.**

*Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/2000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/1000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
2-4 - квартирные блокированные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/800 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Гостевые дома (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400-2000 кв. м.; размер земельного участка - 30 - 40 м <sup>2</sup> /место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м.; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400-15000 кв. м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи (кроме устройств и объектов соевой связи); пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м.; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); столовые, кафе, закусовые бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; Ветлечебницы без содержания животных, ветгаптеки;	максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м.; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка; скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.	максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м.; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м <sup>2</sup> . Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.
Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) - 400/800 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Многочквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) - 200/400 кв. м.; максимальное количество надземных этажей - 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
Многочквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м.; максимальное количество надземных этажей - 4 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Культовые здания	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м.; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м.; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м.; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величине грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления); автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м <sup>2</sup> на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сары, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удовлетворенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> . Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.



труда и с возможностью ведения разнотипного товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м; для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшее значение принимается для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей – не менее 20 м; для выгула собак – не менее 40 м; Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, грани участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с привокзальными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме привокзальных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего привокзального участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
  - 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
  - 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
  - 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (бани, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних привокзальных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждения 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть привносимыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

**Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

*Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж – МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с привокзальными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; размер земельного участка – 30 - 40 м <sup>2</sup> /место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 800 кв.м); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 800-кв. м до 1000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.
2-4 - квартирные блокированные жилые дома с привокзальными участками; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
Блокированные жилые дома с привокзальными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокаде от 5 до 10 шт.	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 400/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, грани участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи (кроме устройств и объектов сотовой связи); пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); столовые, кафе, закусочные бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); прачечные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка, суды, обводненные карьеры; скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.	максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м <sup>2</sup> . Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускаются размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязняющих водосток и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; обустройство площадок для остановки автомобилей; соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.
Культовые здания	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без мойки-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянок автомобилей.	расстояние до жилых и общественных зданий, образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м; вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величине грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от грани участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м <sup>2</sup> на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, салы, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних привокзальных участков). Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> . Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов



	минимальный отступ от границы участка – 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускаются приставлять к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общедоступных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в подпольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приватными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приватных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приватного участка расстояния по санитарно-бытовому условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приватных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и

объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум по протяжению одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждения 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть провериваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

**Ж – СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.**

*Зона Ж – СЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5 - 8 этажей (секционные, галерейные, коридорные).	максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 8 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь приватных земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи (кроме устройств и объектов сотовой связи); пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ); здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, перерывные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты	максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или

охраны порядка; пруды, обводненные карьеры; скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.	лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройки коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2000 кв. м; размер земельного участка - 30 - 40 м2/место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 800 кв.м); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 800-кв. м до 2000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.
2-4 - квартирные блокированные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Блокированные жилые дома с приватными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 400/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 9 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Культурные здания	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам;	вместимость до 300 машино-мест; встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м;
стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей.	минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величине грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления); автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также – хозяйственные подпольсы (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приватных участков). Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водосточения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены



	системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительству объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятые уровни земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

**Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства.**

*Зона садоводства и дачного хозяйства Ж-КСТ предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению (состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков)	Максимальная площадь земельного участка - 20000 кв. м; Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Индивидуальные садовые (дачные) участки	Минимальная площадь земельных участков - 600 кв. м; Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 метров; Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 (включая мансардный этаж); Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 10 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
Объекты инженерного обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций; пожарные депо.	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Максимальная площадь земельных участков - 30 кв. м; Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для земельного участка, предоставленного садоводческому (дачному) объединению (земли общего пользования): дороги, улицы, проезды (в пределах красных линий), пожарные водоемы, а также площадки и участки объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Объекты инженерного обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; лесополосы; сторожка с правлением объединения; магазин смешанной торговли; площадки для мусоросборников; площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения; здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;	Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым (дачным) участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается: для улиц - не менее 7 м; для проездов - не менее 3,5 м. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тушковой проезды не должна превышать 150 м. Тушковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Для индивидуальных садовых (дачных) участков: многолетние насаждения; замкнутые водоемы; строения и сооружения вспомогательного использования: дворовые сооружения (заборы, ворота, туалеты, выгребные ямы, колодцы, дворные покрытия, навесы и т.п.); хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива, содержания мелкого скота, птицы и хранения кормов; отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи индивидуального использования; летние кухни; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);	Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от косяка дома или от стены дома (при отсутствии косяка), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другое) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и другое). При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м; до душа, бани (сауны) - 8 м; от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.
--	---

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) расстояние до красной линии:
  - от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
  - от жилого строения (или дома) - 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.
  - от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
- 2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:
  - от жилого строения (или дома) - 3 м;
  - от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
  - от других построек - 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
  - от кустарника - 1 м.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

Режим использования территории садового (дачного) участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке, по взаимному (удовольствию) согласно дольщиков при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее: 10 м - для ВЛ до 20 кВ; 15 м - для ВЛ 35 кВ; 20 м - для ВЛ 110 кВ; 25 м - для ВЛ 150 - 220 кВ; 30 м - для ВЛ 330 - 500 кВ.

Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений должно быть не менее 15 м.

При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее: для трубопроводов I класса с диаметром труб: до 300 мм - 100 м; от 300 до 600 мм - 150 м; от 600 до 800 мм - 200 м; от 800 до 1000 мм - 250 м; от 1000 до 1200 мм - 300 м; свыше 1200 мм - 350 м; для трубопроводов 2 класса с диаметром труб: до 300 мм - 75 м; свыше 300 мм - 125 м.

Минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее: до 150 мм - 100 м; от 150 до 300 мм - 175 м; от 300 до 500 мм - 350 м; от 500 до 1000 мм - 800 м.

Примечания. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее: до 300 мм - 50 м; от 300 до 600 мм - 50 м; от 600 до 1000 мм - 75 м; от 1000 до 1400 мм - 100 м.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (бани, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удовольствию) согласно владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Индивидуальные садовые (дачные) участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице:

Объект	Удельный размер земельных участков (м2 на 1 садовый участок) на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков	101 - 300	301 и более
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов федерального, районного, общепоселенческого и местного назначения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления; общественные здания административного назначения; офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентов недвижимости; здания и помещения судбно-юрдических учреждений и прокуратуры; дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, объекты и помещения отделов внутренних дел, объекты социальной защиты; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций; мемориальные комплексы, памятники истории и культуры; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий; парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; набережные, пруды, лодочные станции; библиотеки, архивы, информационные центры; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водосточков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей;

банино-оздоровительные комплексы, бани, сауны; столовые, рестораны, кафе, закусовые бари, кафетерии; гостиницы, мотели; общежития; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики; спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; контрольно-пропускные пункты, общественные уборные;	вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.), минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения, Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплекты трансформаторные подстанции наружной установки; объекты пожарной охраны, пожарные депо;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы, внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водосточков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей;
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); приемные пункты правяческих и химикатов; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ); здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сейфы, пункты охраны порядка; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак;	максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Культурные здания	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей - 5 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Многоквартирные жилые дома (блокированные типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированных жилых дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удововеренному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждой. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
--	--

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) от улиц и общественных зданий – 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
  - 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
  - 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
  - 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
  - от других построек (бани, гараж и другие) - 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
  - от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удововеренному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сетпиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.



**ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.**

Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
общественные здания административного назначения; офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры; дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, бюро ритуальных услуг; объекты и помещения отделов внутренних дел; объекты социальной защиты; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг; рекламных агентств; здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций; здания и помещения объектов высшего и среднего профессионального образования; объекты специализированных учреждений дополнительного образования, интернаты; мемориальные комплексы, памятники истории и культуры; автовокзалы; здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств; справочные бюро; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий; парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; набережные, пруды, яхт-клубы, лодочные станции, аквапарки; библиотеки, архивы, информационные центры; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; открытые и крытые рынки; оптовые рынки; дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели; общежития; центры обслуживания туристов; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики; спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; контрольно-пропускные пункты; общественные урны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 50 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водосточков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковопламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; школы искусств; спортивные школы.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду); приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, агитки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ); здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телефонной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак;	максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водосточков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковопламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; обустройство площадки для останковки автомобилей; соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки бокового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а также не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величине грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой заковыковки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливозаправочных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
Культовые здания	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 8 эт; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Многоквартирные жилые дома (блокированные типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, навесы, сады, огороды, оранжереи) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подполья (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота – 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов собственников домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

- Расстояние до красной линии:
- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
  - 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
  - 3) улиц, от жилых и общественных зданий – 5 м;
  - 4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;
  - 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовому условиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
  - 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
  - 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
  - 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее); для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Примечание (общее): При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

- Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;
- Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;
- Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.



**ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.**

Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах ОД - 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта (авто-, железнодорожного, речного вокзалов) и категоризованных автодорог федерального, краевого и районного значения, с широким спектром деловых и обслуживающих функций, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки грузов и пассажиров.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
автобусные вокзалы, автостанции, автокасы, железнодорожные вокзалы, речные вокзалы; объекты технологического назначения транспортного узла; здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств; информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов; объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения; общественные здания административного назначения; офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; обменные пункты, их отделения и филиалы; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения гражданских обрядов, бюро ритуальных услуг; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; мемориальные комплексы, памятники истории и культуры; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, художественные салоны, клубы; парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; пруды, обводненные карьеры; аквапарки; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; открытые и крытые рынки; оптовые рынки; ателе, мастерские и салоны бытовых услуг, приемные пункты прачечных и химчисток; косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели, кемпинги; центры обслуживания туристов; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики; спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; яхт-клубы, лодочные станции; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; опорные пункты милиции; контрольно-пропускные пункты; общественные уборные;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/1500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещение учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водосток и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковопламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); оборудование площадок для остановки автомобилей; соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, моетельно-химических товаров и т.п.).
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; объекты пожарной охраны, пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автостоянки коврового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; величине грузооборота (принимаемая по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления); автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;

АЗС для легкового и грузового автотранспорта, оборудованные системой заправки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков - 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м.
Культовые здания	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшее значение принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшее значение принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> . Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

- Расстояние до красной линии:
- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -25 м;
  - 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
  - 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
  - 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
  - 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее): При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной

безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждения 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сетчатых, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

**ТОД-1. Зона объектов здравоохранения.**  
Зона ТОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов здравоохранения, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- поликлиники, амбулатории, клиники; - диспансеры без стационара, больницы, госпитали общего типа; - родильные дома, специализированные медицинские центры, консультативно-диагностические центры; - фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты; - женские консультации; - молочные кухни; - стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями; - выдвинутые пункты медицинской помощи; - станции (подстанции) скорой медицинской помощи; - аптеки групп: I - II, III - V, VI - VIII, аптечные киоски; - специализированные дома-интернаты; - детские дома-интернаты; - объекты учреждений социальной защиты; - центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - объекты судмедэкспертизы; - патолого-анатомическое бюро, morgи; - дезинфекционные станции; - ветеринарные лечебницы со стационаром и без стационара; - амбулатории; - центры и пункты переливания крови; - научно-исследовательские, учебные и лабораторные корпуса медицинского назначения; - многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом.	- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 6 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - предельное количество этажей - 12; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - объекты пожарной охраны; - объекты, связанные с отравлением культа;	- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота зданий - 15 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Иные дома для медицинского и обслуживающего персонала; - специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; - административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - общежития, гостиницы; - столовые, пищеблоки; - магазины товаров первой необходимости киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли; - специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; - лечебно-спортивные залы, бассейны, спортивные площадки; - здания и помещения отделений связи, почтовых	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.



отделений, телефонных и телеграфных станций;  
 - объекты благоустройства;  
 - ж. детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;  
 - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;  
 - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;  
 - специализированные магазины медицинской техники;  
 - объекты по оказанию ритуальных услуг;  
 - склады хранения медицинского оборудования.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ГОД-2. Зона объектов образования и научных комплексов.**

Зона ГОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и научных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- детские дошкольные учреждения, начальные школы, средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии, художественные и музыкальные школы, школы-интернаты, спец. школы, учреждения среднего специального образования; - высшие учебные заведения, учебные центры проф. обучения, институты повышения квалификации - школы служебного собаководства;	- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота зданий - 15 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-	-

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- общешаг. площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, летние веранды, навесы, беседки; - спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты); - поликлиники, профилактории, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; - отделения, участковые пункты милиции; - объекты пожарной охраны; - гаражи, стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки; - площадки для мусорокатейперов и габаритного мусора; - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; сооружения связи (кроме объектов и сооружений сотовой связи);	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ГОД-3. Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов.**

Зона ГОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- объекты религиозного назначения; - объекты, сопутствующие отправлению культа; - учреждения религиозного образования; - памятники и другие мемориальные объекты; - жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала; - пункты оказания первой медицинской помощи;	- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота зданий - 30 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе; - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;	- минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м; - минимальные отступы от границ участка - 0 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов; - максимальная высота сооружений - 30 м от планировочной отметки земли; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- объекты религиозного назначения; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; - стоянки транспортных средств; - гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; - общественные туалеты; - площадки для отдыха с элементами озеленения; - объекты благоустройства;	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий - 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий - 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

**П-2. Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности С33-500 м.**

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов II класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки производственных предприятий II класса вредности и ниже различного профиля (кроме предприятий пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.);	минимальная/максимальная площадь земельных участков 5000-250000 кв. м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;
Группы предприятий (промышленный узел) II класса вредности и ниже различного профиля (кроме предприятий пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.); общественный центр (промышленного узла): административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания; общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла): объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства производственной зоны. Производственные площадки предприятий: предзаводские (за пределами ограды или условной границы предприятия); производственные - для размещения основных производств;	минимальная/максимальная площадь земельных участков 250000-2000000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;
подсобные - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений; складские - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривзаводского транспорта.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;



открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.	местимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
---	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)); объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 25/10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий от моек автомобилей до двух постов - 50 м; Расстояние до жилых и общественных зданий (кроме моек автомобилей до двух постов) - 100 м;
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой заправки паров бензина, автогаззаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков - 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	максимальная площадь земельных участков - 3500 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);	Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
резервные участки на территории предприятия	площадь и параметры использования принимаются в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства
площадки для мусоросборников	расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

Примечание (общее): При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил: Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах; Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия; Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям; Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению,

и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе: в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения; в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта; в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей; в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников; в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий; на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора; в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

**П-3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.**

*Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III класса опасности. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки производственных предприятий III класса вредности и ниже различного профиля;	минимальная/максимальная площадь земельных участков 5000-250000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;
Группы предприятий (промышленный узел) III класса вредности и ниже различного профиля; общественный центр (промышленного узла); административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания; общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла); объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства производственной зоны.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 250000-2000000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;
Производственные площадки предприятий: предзаводские (за пределами ограды или условной границы предприятия); производственные - для размещения основных производств; подсобные - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений; складские - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозового транспорта.	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.	местимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
---	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)); объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 25/10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий от моек автомобилей до двух постов - 50 м; Расстояние до жилых и общественных зданий (кроме моек автомобилей до двух постов) - 100 м;
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой заправки паров бензина, автогаззаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков - 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	максимальная площадь земельных участков - 3500 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);	Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
резервные участки на территории предприятия	площадь и параметры использования принимаются в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства
площадки для мусоросборников	расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

Примечание (общее): При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил: Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах; Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия; Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям; Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства



разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
  - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
  - в водоохранных и прибрежных зонах рек, морей;
  - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
  - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

#### II - 4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.

*Зона II-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Площадки производственных предприятий IV класса вредности и ниже различного профиля;	минимальная/максимальная площадь земельных участков 5000-250000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от границ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;
Группы предприятий (промышленный узел) IV класса вредности и ниже различного профиля; общественный центр (промышленного узла); административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания; общепитовые объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла); объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства производственной зоны. Производственные площадки предприятий: предзаводские (за пределами ограды или условной границы предприятия); производственные - для размещения основных производств; подсобные - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений; складские - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривзводского транспорта.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 250000-2000000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от границ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; объекты пожарной охраны, пожарные депо; зеленые насаждения.	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотостоянки.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка)); объекты оптовой торговли, торгового назначения, спорта, сбербанка, отделения связи, а также офисы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0,5;
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 25/10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий от моек автомобилей до двух постов - 50 м; Расстояние до жилых и общественных зданий (кроме моек автомобилей до двух постов) - 100 м;
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованной системой заправки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков - 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	максимальная площадь земельных участков - 3500 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организация общественного питания; комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);	Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
резервные участки на территории предприятия	площадь и параметры использования принимаются в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства
площадки для мусоросборников	расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;

б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
- в водоохранных и прибрежных зонах рек, морей;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
- в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

#### II - 5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

*Зона II-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 25/10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий от моек автомобилей до двух постов - 50 м; Расстояние до жилых и общественных зданий (кроме моек автомобилей до двух постов) - 100 м;
АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой заправки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков - 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м; Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);	Площадь медицинского пункта следует принимать: 12 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18 м <sup>2</sup> - при списочной численности от 151 до 300 работающих.
резервные участки на территории предприятия	площадь и параметры использования принимаются в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства
площадки для мусоросборников	расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м

Примечание (общее):  
 При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:  
 Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;  
 Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;  
 Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;  
 Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
  - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
  - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
  - в водоохраных и прибрежных зонах рек, морей;
  - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
  - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
  - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:**

**ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
головные объекты (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации); гидротехнические сооружения;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линейной застройки;
офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты подсобного назначения, и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи, телекоммуникации).	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линейной застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

- Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;
- Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;
- Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
трамвайные, троллейбусные парки; автобусные парки и таксопарки, парки грузового автомобильного транспорта; гаражи, автостоянки, автоколонны, автобазы, грузового транспорта; автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта; автодромы, мотодромы; предприятия и склады дорожноремонтных служб и организаций; автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки; объекты водного транспорта (порты, пирсы, причалы, и т.п.); порты, причалы, портвые сооружения и иные объекты водного транспорта; объекты воздушного транспорта; аэропорты; авиаремонтные и другие предприятия по обслуживанию авиационных средств; авиационные парки; объекты железнодорожного транспорта; магистраль и коммуникации железнодорожного транспорта; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции и иные объекты железнодорожного транспорта; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания; офисы, конторы, административные службы, объекты промышленного и складского назначения, общежития для рабочего персонала (связанные с функционированием объектов данной территориальной зоны); объекты научных организаций;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000-25000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линейной застройки.
объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи; гидротехнические сооружения; защитные инженерные сооружения; объекты и сети инженерно-технического обеспечения; объекты связи; объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры; объекты пожарной охраны, пожарные депо; зеленые насаждения.	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
открытые площадки для стоянки легковых автомобилей (в том числе инвалидов); стоянки для легковых и грузовых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, гаражи, мотовелостоянки.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов, мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.	минимальная/максимальная площадь земельных участков 25/10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий от моек автомобилей до двух постов - 50 м; Расстояние до жилых и общественных зданий (кроме моек автомобилей до двух постов) - 100 м;
АЗС для заправки легкового автотранспорта, оборудованные системой заправки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей	максимальная площадь земельных участков - 2000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м; Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	максимальная площадь земельных участков - 3500 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 100 м; Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения, сбербанки, отделения связи, а также офисы; культовые здания и сооружения; химчистки, прачечные, общественные бани, парикмахерские; ветеринарные лечебницы; пункты первой медицинской помощи, аптеки; платежные терминалы, банкоматы, объекты проката, кафе, столовые; объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/5000 кв. м; максимальное количество стоящих, встроенных, пристроенных, подземных (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;



**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; подземные пути (площадки), площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.
Площадки для мусоросборников	максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

**СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.**

Зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды;	минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек);	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 /50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 14 м; минимальный отступ от границ участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии - 5 м;

объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
---	---

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий – 3 м;
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Все здания и сооружения (за исключением объектов для которых устройство кровли конструктивно не требуется) должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

**СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота, свиноводческие комплексы и фермы, птицефабрики; коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы; рыболовецкие хозяйства, рыбопитомники; базы крестьянских (фермерских) хозяйств, пасеки; тепличные и парниковые хозяйства; цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений; ветеринарные учреждения; полевые станы; кормоцеха;	минимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от красной линии - 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
склады грубых кормов; промежуточные раскладные склады; склады и хранилища сельскохозяйственной продукции; здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодородства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масляных и лубяных культур; предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна; машиноиспытательные станции, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммунация, обеспечивающие внутреннюю и внешние связи указанных объектов; производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; пожарные депо, объекты пожарной охраны;	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; проезды и проходы, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудовых процессов; склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов; склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений; бойни; хранилища навоза и помета; карьеры.	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; зеленые насаждения; защитные зеленые насаждения; пункты охраны;	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;



Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов; на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;

в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

**Зоны рекреационного назначения:**

**Р-К. Зона объектов санаторно-курортного назначения.**

*Зона предназначена для сохранения, экологически чистой окружающей среды, природных комплексов и условий (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и формирования объектов, используемых при лечении и профилактики заболеваний и организации отдыха и досуга населения.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- курортные, лечебно-оздоровительные учреждения;</li> <li>- дома отдыха, пансионаты, санатории;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты;</li> <li>- детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;</li> <li>- рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели;</li> <li>- спортзалы, тренажерные залы, бассейны;</li> <li>- теннисные корты;</li> <li>- курортные парки, парки, детские парки, спортивные парки, дендропарки, сады городские, зеленые насаждения, пляжи, спасательные станции;</li> <li>- объекты монументально-декоративного искусства;</li> <li>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> <li>- берегоукрепляющие и берегозащитные сооружения;</li> <li>- велосипедные и прогулочные дорожки;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальная высота капитальных зданий - 25 м от планировочной отметки земли;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</li> <li>- объекты инженерной инфраструктуры площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка (включая отступку) - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальная высота (от планировочной отметки земли) - 50 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</li> </ul>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</li> <li>- административно-служебные здания;</li> <li>- столовые, буфеты;</li> <li>- объекты мелкорозничной торговли;</li> <li>- спортивные и игровые площадки;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- прокат игрового и спортивного инвентаря;</li> <li>- встроено-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры;</li> <li>- трансформаторные подстанции, распределительные пункты, тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи (кроме антенн сотовой связи);</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- площадки для мусоросборников;</li> <li>- общественные туалеты;</li> </ul>	<p>Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.</p>

**Примечание (общее):**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Р-О. Зона озелененных пространств рекреационного назначения.**

*Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, озелененных пространств, экологически чистой окружающей среды, для организации отдыха и досуга населения.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> <li>- берегоукрепляющие и берегозащитные сооружения;</li> <li>- пляжи;</li> <li>- спортивные и игровые площадки;</li> <li>- велосипедные и прогулочные дорожки;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- площадки для мусоросборников;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальная высота зданий и сооружений - 5 м от планировочной отметки земли;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</li> </ul>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</li> <li>- объекты инженерной инфраструктуры площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальная высота (от планировочной отметки земли) - 50 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</li> </ul>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</li> <li>- летние кафе не более 50 посадочных мест (как некапитальные здания);</li> <li>- места для пикников;</li> <li>- прокат игрового и спортивного инвентаря;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- площадки для мусоросборников;</li> <li>- общественные туалеты;</li> </ul>	<p>Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.</p>

**Примечание (общее):**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Р-ТОС. Зона объектов туризма, отдыха и спорта.**

*Зона предназначена для размещения объектов туризма, отдыха и спорта, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- предприятия общественного питания (кафе, рестораны);</li> <li>- открытые и крытые стадионы, спортивные арены с трибунами и без;</li> <li>- спортзалы, тренажерные залы, бассейны;</li> <li>- крытые теннисные корты, спортивные комплексы и клубы;</li> <li>- аквапарки;</li> <li>- парки развлечений, комплексы аттракционов;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- пляжи;</li> <li>- места для пикников, летние эстрады, открытые танц площадки;</li> <li>- спасательные станции;</li> <li>- специализированные технические средства оповещения и информации;</li> <li>- объекты мелкорозничной торговли;</li> <li>- магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры (до 1500 кв. м общей площади);</li> <li>- музеи, кинотеатры;</li> <li>- спортивные и игровые площадки;</li> <li>- велосипедные и прогулочные дорожки;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальная высота капитальных зданий - 15 м от планировочной отметки земли;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</li> </ul>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</li> <li>- объекты инженерной инфраструктуры площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ участка - 1 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальная высота (от планировочной отметки земли) - 50 м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</li> </ul>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</li> <li>- административно-служебные здания;</li> <li>- столовые, буфеты;</li> <li>- спортивные и игровые площадки;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- прокат игрового и спортивного инвентаря;</li> <li>- встроено-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры;</li> <li>- трансформаторные подстанции, распределительные пункты, тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, сооружения связи (кроме антенн сотовой связи);</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- площадки для мусоросборников;</li> <li>- общественные туалеты;</li> </ul>	<p>Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.</p>

**Примечание (общее):**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;



Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

**СН.1. Зона кладбищ.**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
действующие кладбища, кладбища закрытые на период консервации, захоронения, крематории, мемориальные парки и комплексы; благоустройство территории (фонтаны и иные малые архитектурные формы, газоны, клумбы, коммунальное оборудование, произведения монументально-декоративного искусства и т.п.); общественные туалеты; пожарные депо; объекты и сети инженерно-технического обеспечения, линейные объекты (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.); посты милиции; аптеки; пункты первой медицинской помощи; специализированные технические средства оповещения и информации; культовые здания и сооружения;	максимальный размер земельного участка - 40 000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; максимальная высота - 50 м.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
магазины по продаже предметов ритуального назначения, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;	максимальная площадь земельного участка - 400 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; максимальная высота - 8 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
автостоянки; гаражи, парковки, склады, производственные, хозяйственные и административно-бытовые объекты, (связанные с обслуживанием кладбищ и захоронений), в том числе мастерские по производству похоронных принадлежностей; памятники, объекты монументально-декоративного искусства; объекты похоронного обслуживания, дома траурных обрядов, озеленение;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений, по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СН.2. Зона размещения отходов потребления.**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
полигоны твердых бытовых отходов; мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы и другие объекты размещения и переработки отходов потребления; скотомогильники (биотермические ямы); снегоотвалы; пожарные депо; объекты инженерного обеспечения (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.); автостоянки.	минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/50 0000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; максимальная высота - 50 м.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
захоронения; крематории;	максимальный размер земельного участка - 40 000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; максимальная высота - 50 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
помещения охраны, помещения и площадки для хранения спец. техники, парковки и автостоянки для легковых автомобилей (для обслуживающего персонала), подъездные пути (площадки); вспомогательные объекты, связанные с функционированием мусороперерабатывающего производства; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; зеленые насаждения; контрольно-пропускные пункты; строительные площадки;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений, по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫЕ ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:**

**В. Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий.**

*Зона В предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.*

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
здания и сооружения предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космической деятельности, в том числе воинские части и закрытые военные городки, полигоны, военкоматы, штабы, узлы связи; объекты образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы; аэродромы, в том числе взлетно-посадочные полосы, объекты хранения летательных аппаратов и технических средств, административные и технические службы аэродрома, другие сооружения, связанные с эксплуатацией аэродрома; сооружения, связанные с обслуживанием технологических процессов режимных объектов; места содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, исправительно-трудовые учреждения, тюрьмы, учреждения и органы, исполняющие наказания; лазареты, общежития, жилые дома для служащих; зеленые насаждения;	минимальный/максимальный размер земельного участка - 1000/510 0000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; максимальная высота - 100 м. минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
общеобразовательные школы, начальные школы, детские сады, детские ясли, детские сады-ясли; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты; ателье пошивочное, мастерские по ремонту бытовой техники, мастерские по ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, фотоателье, парикмахерские, бани;	минимальный/максимальный размер земельного участка - 1000/15000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; максимальная высота - 20 м. минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
казармы; поликлиники, амбулатории, госпитали, аптеки; кафе, столовые, закусовые; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; промышленные объекты, связанные с обеспечением деятельности объектов, расположенных в данной территориальной зоне; склады, гаражи служебного назначения, автостоянки; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; производственные объекты, теплицы, оранжереи, парники, сады, огороды; стадионы, спортивные, тренажерные залы, бассейны, спортивные площадки; музеи, мемориалы; культовые объекты; коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне;	- специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

**ИВ-1. Зона озеленения специального назначения.**

Зона ИВ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды городских и сельских поселений, создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных изъятых из интенсивного хозяйственного использования защитных и охранных зон с ограниченным режимом природопользования.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
защитные зеленые насаждения;	минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
водозаборные сооружения, гидротехнические сооружения,	минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; минимальный отступ от грани участка – 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
сенокосение, пчеловодство, изгороди в целях сенокосения и пчеловодства (кроме лесопарковых зон, городских лесов);	максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации;	определяются федеральными законами в соответствии с целевым назначением земель.

## Примечание (общее):

Должны соблюдаться требования, установленные природоохранным законодательством, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажных - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

## Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

## Примечания

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брунто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

3 Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

4 Границы кварталов являются красными линиями.

5 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансар) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

достижимость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привозкальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в поселении, районах, микрорайонах.

Территориальные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов согласно ГОСТ Р 52495-2005 должны быть следующих типов:

стационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания;

полустационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях пребывания в учреждении в течение определенного времени суток;

нестационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в нестационарных условиях, без их проживания в указанном учреждении или отделении учреждения;

учреждение социального обслуживания на дому - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам по месту проживания.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром на высоте от 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитках высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 34 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными Частью III настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 34 настоящих



Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными проектами зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – нормативными правовыми документами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон, отображенных на карте статьи 34 настоящих Правил.

2. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников объектов культурного наследия населенного пункта ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте статьи 34 настоящих Правил, определяются:

Законом Краснодарского края от 19.07.2011 г. № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», на основании «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24 января 1986 года № 33, согласованной с Госстроем СССР письмом № ИП-6272 от 27 декабря 1985 года, которые применяются в части не противоречащей федеральным законам, введенным в действие после принятия указанных документов и которыми определены следующие положения:

1) Режимы использования памятника архитектуры:

– преимущественно по первоначальному назначению;  
– все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2) Режимы использования памятников истории и монументального искусства:

– экскурсионный показ;  
– благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности и визуальному восприятию памятника;  
– все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

3) Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

3. Порядок установления зон охраны памятников

1) Зоны охраны памятников устанавливаются проектами зон охраны памятников в составе градостроительной документации.

2) Проекты зон охраны памятников разрабатываются по заказу краевого органа охраны памятников, а также заказам органов местного самоуправления, собственников и пользователей памятников, согласованным с краевым органом охраны памятников:

проектными институтами градостроительного профиля; специализированными учреждениями в области изучения и реставрации памятников; индивидуальными предпринимателями, специализирующимися в области изучения и реставрации памятников.

Краевой орган охраны памятников может самостоятельно разрабатывать проекты зон охраны памятников по заказу субъектов градостроительной деятельности.

3) Разработка проектов зон охраны памятников осуществляется как для отдельных памятников, их ансамблей и (или) комплексов, так и для исторических поселений и историко-культурных заповедников.

4) Требования государственных органов противопожарного и санитарного надзора и других специальных органов в отношении памятников истории и культуры, а также их зон охраны и объектов, находящихся или проектируемых в пределах этих зон, подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников и учитываются при определении особого правового режима содержания и использования зон охраны указанных памятников.

5) Разработка проектов зон охраны памятников для поселений должна предшествовать разработке генерального плана данного поселения.

6) Генеральный план или проект планировки исторического поселения, разработанные ранее без учета зон охраны памятников, подлежат корректировке в установленном порядке для приведения в соответствие с проектами зон охраны памятников.

7) Зоны охраны и режим использования памятников садово-паркового и ландшафтного искусства и природных ландшафтов устанавливаются краевым органом охраны памятников совместно с территориальным органом федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды в соответствии с законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры и охране природы.

4. Временные границы зон охраны

В соответствии с Законом Краснодарского края от 19.07.2011 г. № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранный зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранный зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

Все виды земляных и строительных работ на территории временных охранных зон необходимо согласовывать с государственным органом охраны памятников на стадии отвода земельного участка.

После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия Кореновского городского поселения в настоящую статью вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

5. Установление временных границ зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии

1) Для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

2) Для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах.

3) Для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 метров от границ памятника архитектуры по всему его периметру.

Для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

4) Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV в. н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;  
для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укрепленных - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;  
для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;  
до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;  
до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;  
свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;  
для дольменов - 50 метров от основания дольмена по всему его периметру.

5) Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранный зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Указанные работы оплачиваются за счет право приобретателей земельных участков, в границах которых расположены памятники археологии и их зоны охраны.

6. Режимы использования памятников археологии:

запрещается:  
– любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;  
– раскопки, расчистки;  
– посадка деревьев;  
– рытье ям для хозяйственных и иных целей;  
– устройство дорог и коммуникаций;  
– использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

7. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия определяется в порядке, определенном законодательством.

8. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и культуры населенного пункта в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных этим проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, относящихся к использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры.

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 34 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьей 36 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным, обозначенным на карте статьи 34 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 34 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 4 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для постоянного проживания людей;  
коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;  
предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;  
склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;  
предприятия пищевых отраслей промышленности;  
оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

размещение спортивных сооружений;  
парки;  
образовательные и детские учреждения;  
лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля:

зеленые насаждения;  
малые формы и элементы благоустройства;  
сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  
предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;  
пожарные депо;  
бани;  
прачечные;  
объекты торговли и общественного питания;  
мотели;  
гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  
автозаправочные станции;  
связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

электростанции;  
артезианские скважины для технического водоснабжения;  
водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  
канализационные насосные станции;  
сооружения оборотного водоснабжения;  
питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы

1) Водоохраные зоны выделяются в целях:  
предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;  
предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2) Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере 50 метров;  
- от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;  
- от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

3) Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

4) Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

5) Водоохраные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

6) Водоохраные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

7) Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

8) Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

9) Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

10) На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

11) В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

12) В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

13) В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными настоящей статьёй правилами ограничениями запрещаются:

- распашка земель;  
- размещение отвалов размываемых грунтов;  
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

14) Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.



В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.

В пределах внутренних водных путей, расположенных за пределами территорий поселений, организации внутреннего водного транспорта вправе использовать безвозмездно для работ, связанных с судоходством, береговую полосу - полосу земли шириной 20 метров от края воды вглубь берега при среднемноголетнем уровне воды на свободных реках и нормальном уровне воды на искусственно созданных внутренних водных путях. На берегу, имеющем уклон более 45 градусов, береговая полоса определяется от края берега вглубь берега. Особые условия пользования береговой полосой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых размещены геодезические пункты, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти в области геодезии и картографии и его территориальные органы о всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть гидрометеорологической службы, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сучков, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газопроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

На земельных участках для строительства, эксплуатации и ремонта объектов систем газоснабжения, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков. Владельцы земельных участков расположенных в указанных зонах при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На территории муниципального образования в соответствии с законодательством могут быть выделены зоны, в которых не предоставляются садовые, огородные и дачные земельные участки или ограничиваются права на их использование (особо охраняемые природные территории, территории с зарегистрированными залежами полезных ископаемых, особо ценные сельскохозяйственные угодья, резервные территории развития поселения, территории с развитыми карстовыми, оползевыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества).

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие поселения, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного

строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скопленению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

#### РАЗДЕЛ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 41. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 42. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В градостроительном плане земельного участка должны указываться:

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент).

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### Совет Кореновского городского поселения Кореновского района

#### РЕШЕНИЕ

от 25.12.2013 года № 397

#### Об утверждении Прейскуранта гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 февраля 2004 года № 666-КЗ «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить согласованный с заинтересованными органами Прейскурант гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории Кореновского городского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и финансам (Тарасова).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района

Е.Н.Пергун

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года № 397

#### ПРЕЙСКУРАНТ

#### гарантированного перечня услуг по погребению, оказываемых на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

№ п.п.	Наименование услуги	Стоимость, руб. с 01.01.2014 г.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	133,35
2.	Предоставление (изготовление), доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения:	2112,60
	2.1 Гроб стандартный, строганный, из материалов толщиной 25-32 мм, оббитый внутри и снаружи тканью х/б с подушкой из стружки	1360,80
	2.2 Инвентарная табличка деревянная с указанием ФИО, даты рождения и смерти	97,65
	2.3 Доставка гроба и похоронных принадлежностей по адресу, указанному заказчиком	654,15
3.	Перевозка тела (останков) умершего к месту захоронения	806,40
4.	Погребение умершего при рытье могилы экскаватором	849,45
5.	Погребение умершего при рытье могилы вручную	1948,80
6.	ИТОГО предельная стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	
	При рытье могилы экскаватором	3901,80
	При рытье могилы вручную	5001,15

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

А.Г.Солошенко

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному Постановлением администрации

Кореновского городского поселения Кореновского района от 29.01.2010 № 71

Главный редактор Р.Ф. Громов телефон: 4-19-12, Редколлегия: 4-09-85

Газета отпечатана: открытое акционерное общество «Кубанское полиграфическое объединение» подразделение «Кореновская типография» (г.Кореновск, ул.Красная,83)

Печать офсетная. Объем 1 п.л., подпись в печать по графику: 12.00, фактически: 12.00

Заказ 1, Тираж 200